



Convention

Aide à l'investissement immobilier – Location

Abelha Constructions

Entre:

La communauté d'agglomération de l'Albigeois, ayant son social à l'hôtel de ville d'Albi – 16 rue de l'hôtel de ville _ 81000 ALBI représentée par sa présidente en exercice, dûment habilitée aux fins des présentes par une délibération du conseil communautaire du 9 juillet 2020,

D'une part,

ET

Abelha Constructions ayant son siège au 163 Avenue François Verdier 81000 Albi, représentée par Joris LEGROS Directeur Général , ci-après désignée par les termes « le bénéficiaire » dûment habilité,

D'autre part

Il est dit et convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET

La présente convention a pour objectif d'accorder une subvention au titre du régime de l'aide à l'immobilier d'entreprise à la société Abelha Constructions afin de l'accompagner dans son projet de développement.

Créée il y a plus d'un an, l'entreprise Abelha constructions est une entreprise spécialisée dans la maîtrise d'œuvre, la conception et la réalisation de projets de construction ou rénovation bas carbone, basse consommation et passifs. Abelha Construction était jusqu'à présent hébergée chez l'un des associés, Soliha Tarn. Face à son développement, l'entreprise souhaite désormais s'implanter dans un local adapté à ses besoins croissants.

Le local idéal a été trouvé au 4 Place du Vigan à ALBI, offrant 90 m2 immédiatement et un plateau de 50m2 à aménager pour un loyer figé à 500€/mois pendant 3 ans puis 700€/mois.

Le montant des travaux d'aménagements sera réparti en deux phases, une immédiate d'un montant de 15 000€HT et une seconde phase d'un montant de 65 000€HT.

Pour accompagner cette entreprise dans sa relocalisation et son développement, il est proposé de lui octroyer une aide à l'immobilier sous forme d'une aide aux loyers.

ARTICLE 2 : CARACTERISTIQUE DE LA SUBVENTION

Sur la base d'une dépense éligible totale fixée à 18 000 € HT (montant du loyer sur 3 ans) :

- l'aide aux loyers attribuée s'élève à 6000 € (six mille euros) , soit un montant :
- En année 1 de 3000 € ;
 - En année 2 de 2000 € ;
 - En année 3 de 1000 € ;

Le plan de financement prévisionnel est le suivant :

DEPENSES EN K€ HT		RECETTES HT en €		
Libellé	Assiette Retenue	Financeurs	Montants attribués	Taux
Loyers	18 000 €	Autofinancement	12000 €	
Aménagement	0 €	Aides publiques	6000 €	
TOTAL	18000€	TOTAL	18000 €	

ARTICLE 3 : ENGAGEMENT DU BENEFICIAIRE

Le bénéficiaire s'engage à utiliser la subvention conformément à l'objet pour lequel elle a été attribuée, à mettre en œuvre tous les moyens

nécessaires à la réalisation de l'opération financée et à respecter les engagements suivants :

- Le bénéficiaire s'engage à indiquer la participation financière de la communauté d'agglomération sur tout support de communication mentionnant l'opération, notamment dans ses rapports avec les médias, par apposition du logo de la collectivité ;
- Le bénéficiaire s'engage à maintenir les emplois en contrat à durée indéterminée au niveau mentionné par le dernier bilan clos à la date de dépôt de la demande d'aide durant une période de 3 ans pour les TPE et PME et 5 ans pour les ETI ;
- Le bénéficiaire s'engage à maintenir l'activité sur le site pendant 5 ans après la réalisation du projet.

Dans le cas d'une SCI celle-ci devra apporter la preuve de reversement de la subvention sous la forme d'une réduction de loyer dans le cadre d'un bail liant la SCI à l'occupant.

ARTICLE 4 : MODALITES DE VERSEMENT

4.1 – Caractéristique du versement

L'aide est versée exclusivement au bénéficiaire.

Le financement ne pourra en aucun cas être réévalué, même si les dépenses éligibles justifiées dépassent le montant prévisionnel de l'opération.

4.2 – Modalités de versement

L'aide au loyer donne lieu à un versement annuel d'avance.

4.3 – Pièces justificatives à produire

La subvention est versée sur la base d'une demande de paiement par le bénéficiaire ou son représentant. Le versement intervient après la signature de la présente convention et la fourniture des pièces justificatives :

Pour l'acompte :

- La demande de paiement de l'acompte
- Un état récapitulatif des justificatifs par type des dépenses directement acquittées par le bénéficiaire dûment signé par ce dernier ou son représentant
- Un bilan qualitatif ou rapport technique succinct concernant le déroulement de l'opération financée, en l'occurrence les travaux programmés.

Pour le solde :

- La demande de paiement
- Un état récapitulatif des justificatifs par type des dépenses directement acquittées par le bénéficiaire dûment signé par ce dernier ou son représentant

- Les justificatifs des dépenses selon les modalités définies dans l'annexe technique.
- Un bilan financier des dépenses et recettes dûment signé par le bénéficiaire ou son représentant. Il récapitule les dépenses prévisionnelles et les dépenses réalisées. Ces écarts doivent être justifiés. Si des charges indirectes sont affectées à l'opération, il reprend également les règles de répartition de ces charges. Les recettes perçues et restant à percevoir sont également récapitulées.
- Un bilan qualitatif ou rapport d'activité dûment signé par le bénéficiaire ou son représentant décrivant notamment les réalisations et les résultats obtenus par rapport aux objectifs initiaux de l'opération

ARTICLE 6 : CADUCITE

La subvention devient caduque de plein droit :

- Si la première demande de versement n'intervient pas dans le délai de 5 ans à compter de la date de la délibération d'attribution du financement pour la subvention d'investissement et de 12 mois pour l'aide au loyer ;
- Si la dernière demande de versement n'intervient pas dans le délai de 2 ans à compter de la date de fin de réalisation pour la subvention d'investissement et de 6 mois pour l'aide au loyer ;

Sur demande circonstanciée du bénéficiaire, en cas de nécessité justifiée avant l'expiration du délai initial, liée à la complexité de l'opération ou à des circonstances particulières ne résultant pas de son fait, un report éventuel du délai de caducité ou du délai de réalisation, peut être exceptionnellement accordé, à condition que l'opération ne soit pas dénaturée. La décision en ce sens de l'organe délibérant du Conseil communautaire fera l'objet d'un avenant à la présente convention

La résiliation de la convention en cours d'exécution pourra donner lieu à la restitution totale des sommes déjà versées.

ARTICLE 7 : EVALUATION DES RESULTATS – CONTROLE FINANCIER

A la demande de la Communauté d'agglomération de l'Albigeois, il pourra être procédé à une évaluation des résultats de l'opération par rapport aux objectifs prévus aux articles 1 et 4.

L'entreprise devra tenir en permanence, à la disposition de la Communauté d'agglomération de l'Albigeois, une comptabilité propre à l'opération, ainsi que tous documents s'y rapportant.

Tout refus de communication pourra entraîner la suspension du paiement des sommes dues, et, le cas échéant, la restitution des sommes déjà versées.

ARTICLE 9 : CONTENTIEUX

Les parties conviennent que tout litige pouvant naître de la présente convention sera déféré auprès du Tribunal Administratif de Toulouse.

Fait à Albi, le

Pour la Communauté d'agglomération de l'Albigeois

La Présidente

Pour le bénéficiaire

(nom, signature et cachet)

Fonction

Stéphanie GUIRAUD CHAUMEIL

Prénom Nom du signataire

PROJET