

Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiches communales

Document réalisé avec l'assistance de



SEMAPHORES
GROUPE ALPHA



Sommaire

<u>Albi</u>	p. 03
<u>Arthès</u>	p. 08
<u>Cambon</u>	p. 13
<u>Carlus</u>	p. 18
<u>Castelnau-de-Lévis</u>	p. 23
<u>Cunac</u>	p. 28
<u>Dénat</u>	p. 33
<u>Fréjairolles</u>	p. 38
<u>Lescure-d'Albigeois</u>	p. 43
<u>Le Séquestre</u>	p. 48
<u>Marssac-sur-Tarn</u>	p. 53
<u>Puygouzon</u>	p. 58
<u>Rouffiac</u>	p. 63
<u>Saint-Juéry</u>	p. 68
<u>Saliès</u>	p. 73
<u>Terssac</u>	p. 78
<u>Communauté d'Agglomération de l'Albigeois</u>	p. 83

Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiche communale

Albi



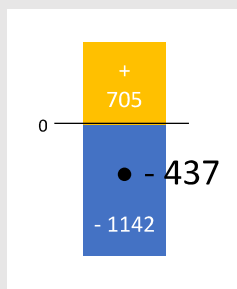
POPULATION ET MÉNAGES



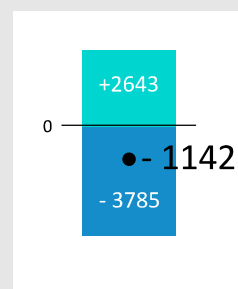
	2020	2014	Evolution annuelle 2014-2020	
Population			Taux	Nombre
Nb. d'habitants au 1 ^{er} janvier	49 094	49 531	- 0,15%	-72,8 hab./an
Nombre de ménages	26 347	25 272	+ 0,70%	179,2 ménages/an
Taille moyenne des ménages	1,78	1,87	- 0,82%	

Solde naturel et solde migratoire entre 2014 et 2020
(en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Variation de la population
- Solde naturel = le nombre de naissances - le nombre de décès
- Solde migratoire = la population entrante - la population sortante

Naissances et décès entre 2014 et 2020
(en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Solde naturel
- Naissances
- Décès



Classes d'âge	2020		Evolution annuelle 2014-2020	
	Part	Nombre d'habitants	Taux	Nombre d'habitant(s)
0 à 14 ans	13%	6 352	- 1,8%	-118,9 hab./an
15 à 29 ans	22%	11 001	+ 0,5%	49,9 hab./an
30 à 44 ans	15%	7 176	- 0,5%	-37,8 hab./an
45 à 59 ans	18%	8 601	- 1,0%	-85,1 hab./an
60 à 74 ans	18%	8 855	+ 1,0%	87,2 hab./an
75 à 89 ans	12%	5 871	- 0,1%	-5,6 hab./an
90 ans et plus	3%	1 238	+ 3,4%	37,4 hab./an

Compositions familiales (ménages)	2020		Evolution annuelle 2014-2020	
	Part	Nombre de ménages	Taux	Nombre de ménages
Personnes seules	53%	13 965	+ 2,3%	295,6 ménages/an
Couples sans enfant	22%	5 897	- 0,7%	-44,3 ménages/an
Couples avec enfant(s)	14%	3 633	- 0,8%	-28,5 ménages/an
Familles monoparentales	9%	2 337	- 0,7%	-16,6 ménages/an
Autres ménages sans famille	2%	515	- 4,5%	-27 ménages/an

Sources de données : Insee 2020

PARC DE LOGEMENTS ET PRODUCTION



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Parc de logements	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Résidences principales	88%	26 352	+ 0,7%	180 lgts/an
Résidences secondaires	3%	1 016	+ 6,5%	53,6 lgts/an
Logements vacants	8%	2 417	- 1,2%	0 lgts/an

2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Occupation des résidences principales	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Propriétaires occupants	46%	12 139	+ 0,3%	36 lgts/an
Locataires	52%	13 798	+ 1,1%	145 lgts/an
Autres statuts	2%	414	- 0,2%	-0,9 lgts/an

2020			Production annuelle moyenne 2018-2022	
Types de logements	Part	Nombre	Part	Nombre
Maisons	50%	14 980	29%	105 lgts/an
Appartements	49%	14 690	71%	256 lgts/an
Autre	0%	113		

Nombre de pièces des rés. principales			Part	Nombre				Part	Nombre
T1		11%		2 836	T1		19%		69,4 lgts/an
T2		17%		4 418	T2		28%		100,6 lgts/an
T3		19%		5 084	T3		19%		67 lgts/an
T4		23%		5 948	T4		15%		52,4 lgts/an
T5 et +		31%		8 066	T5 et +		6%		21,2 lgts/an
					ND		14%		49,8 lgts/an

Production de logements 2018-2022

Logements autorisés 499 lgts/an

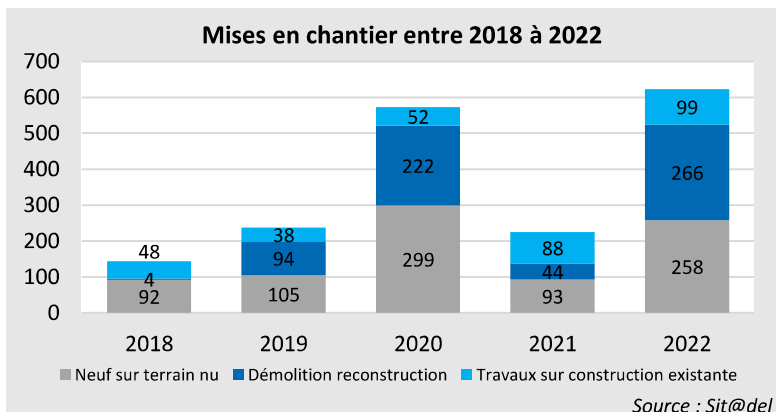
Logements commencés 360 lgts/an

Mode de production des logements commencés 2018-2022

Construction neuve sur terrain nu 47%

Démolition reconstruction 35%

Travaux sur construction existante 18%



Nombre de logements vacants depuis plus de 2 ans en 2021 (source : LOVAC) : 1 079

PARC SOCIAL

Taux SRU au 1^{er} janvier 2023

Taux SRU au 1 ^{er} janvier 2023	20,22%
Nombre de logements SRU au 1 ^{er} janv. 2023	5 201
Rattrapage SRU 2023-2025	13

Parc de logements sociaux (source : RPLS 2022)

Nombre de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janv. 2022	4 279
Solde du nombre de logements sociaux entre 2018 et 2022	191

Demande de logements sociaux (source : SNE 2022)

Nombre de demandes au 31 décembre 2022	1 875
Nombre d'attributions sur l'année 2022	466
Nombre de demandes pour une attribution en 2022	4,0

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS 2025-2030

Objectif communal de production de logements sur les 6 années du PLH

1 860 logements (soit 310 par an)
dont **372** logements locatifs sociaux

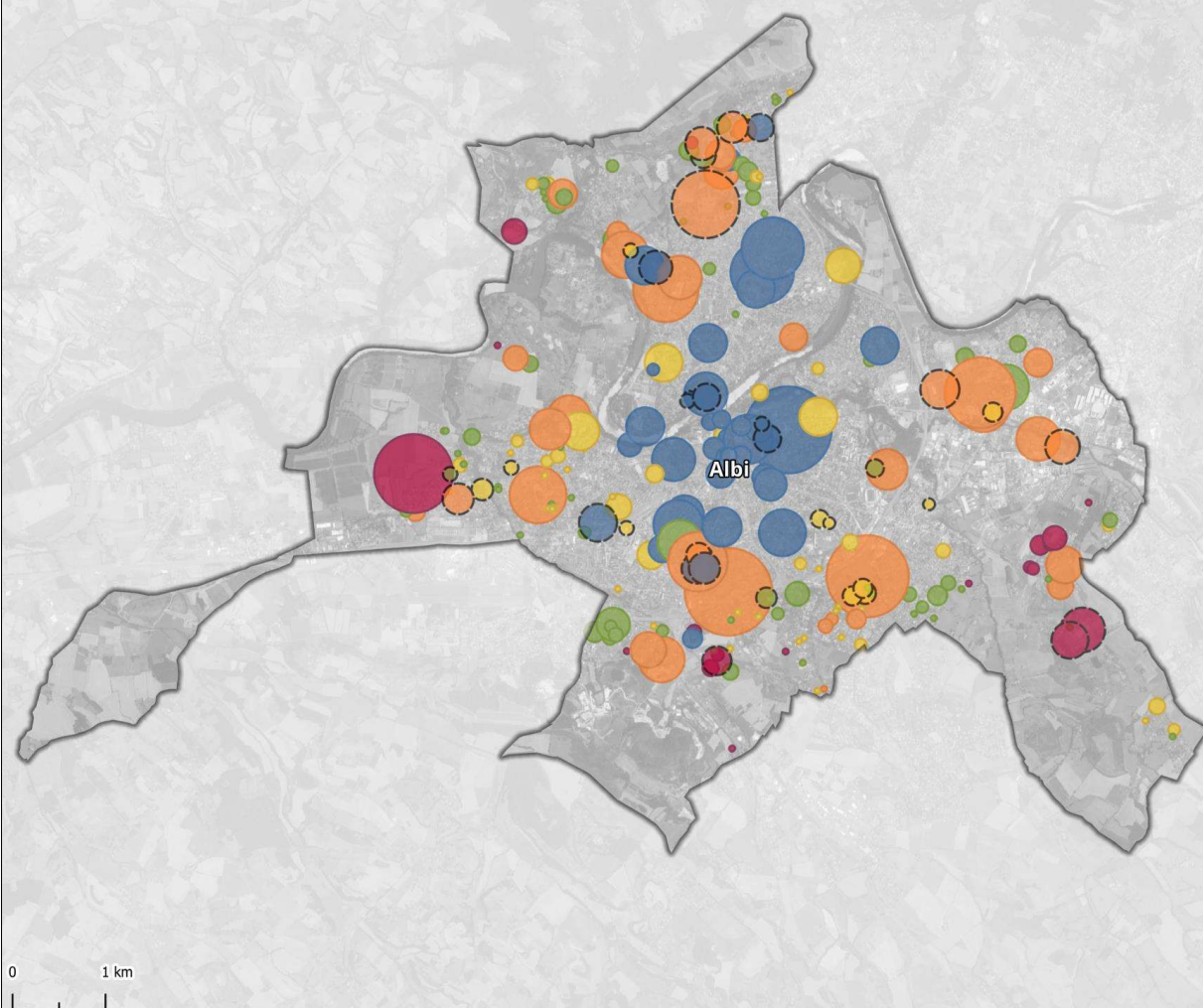
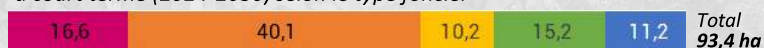
Rappel de l'objectif de production de logements en **renouvellement urbain** pour le pôle SCOT auquel appartient la commune

54 %

PROJETS IDENTIFIÉS

3 589 logements programmés ou estimés à court terme (2024-2030)

Soit 513 logements par an

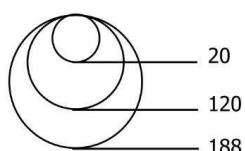
Surface en hectares de l'ensemble des gisements identifiés
à court terme (2024-2030) selon le type foncier

Élément de repère :

□ Limite communale

PROJETS DE LOGEMENTS ESTIMÉS SUR LA PÉRIODE 2024-2030

Nombre de logements :



○ Projets dont la programmation est inconnue. Le nombre de logements est estimé en fonction de la densité préconisée dans le PLUi ou de la densité observée dans le pôle SCOT.

Type de foncier :

- Extension
- Espace interstitiel (> 3 500 m²)
- Dent creuse (< 3 500 m²)
- Fond de jardin
- Mutation

Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiche communale

Arthès



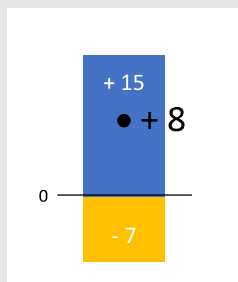
POPULATION ET MÉNAGES



	2020	2014	Evolution annuelle 2014-2020	
Population			Taux	Nombre
Nb. d'habitants au 1 ^{er} janvier	2 517	2 509	+ 0,05%	1,3 hab./an
Nombre de ménages	1 160	1 114	+ 0,67%	7,5 ménages/an
Taille moyenne des ménages	2,15	2,24	- 0,64%	

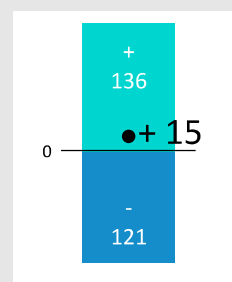
Solde naturel et solde migratoire entre 2014 et 2020 (en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Variation de la population
- Solde naturel = le nombre de naissances - le nombre de décès
- Solde migratoire = la population entrante - la population sortante



Naissances et décès entre 2014 et 2020 (en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Solde naturel
- Naissances
- Décès



Classes d'âge	2020		Evolution annuelle 2014-2020	
	Part	Nombre d'habitants	Taux	Nombre d'habitant(s)
0 à 14 ans	15%	377	- 0,6%	-2,2 hab./an
15 à 29 ans	15%	384	- 1,1%	-4,4 hab./an
30 à 44 ans	17%	418	+ 0,1%	0,6 hab./an
45 à 59 ans	21%	539	- 0,8%	-4,4 hab./an
60 à 74 ans	22%	555	+ 2,8%	14,2 hab./an
75 à 89 ans	9%	215	- 1,9%	-4,3 hab./an
90 ans et plus	1%	29	+ 8,3%	1,9 hab./an

Compositions familiales (ménages)	2020		Evolution annuelle 2014-2020	
	Part	Nombre de ménages	Taux	Nombre de ménages
Personnes seules	30%	350	+ 1,3%	4,5 ménages/an
Couples sans enfant	37%	425	+ 2,0%	7,8 ménages/an
Couples avec enfant(s)	26%	297	- 0,0%	0 ménages/an
Familles monoparentales	6%	68	- 3,7%	-2,9 ménages/an
Autres ménages sans famille	2%	19	- 7,2%	-1,8 ménages/an

Sources de données : Insee 2020

PARC DE LOGEMENTS ET PRODUCTION



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Parc de logements	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Résidences principales	93%	1 160	+ 0,7%	8 lgts/an
Résidences secondaires	1%	13	- 1,2%	-0,2 lgts/an
Logements vacants	6%	79	+ 0,5%	0 lgts/an

2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Occupation des résidences principales	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Propriétaires occupants	73%	848	+ 0,5%	4 lgts/an
Locataires	25%	295	+ 1,2%	3 lgts/an
Autres statuts	1%	17	+ 0,8%	0,1 lgts/an

2020			Production annuelle moyenne 2018-2022	
Types de logements	Part	Nombre	Part	Nombre
Maisons	88%	1 096	100%	10 lgts/an
Appartements	12%	154	0%	0 lgts/an
Autre	0%	2		

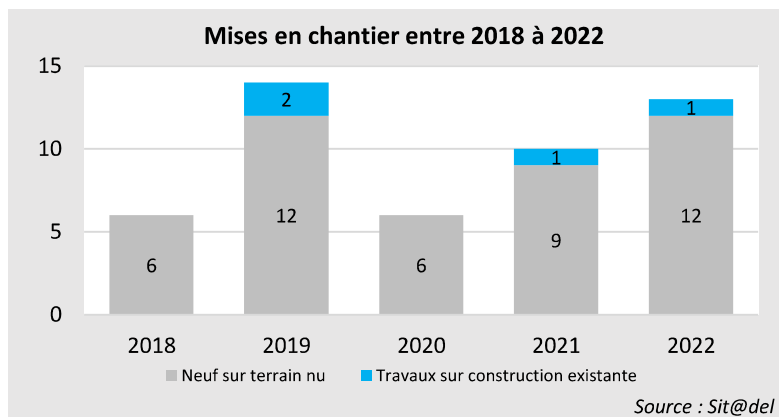
Nombre de pièces des rés. principales			Part	Nombre		Part	Nombre
T1		0%	5		T1	0%	0 lgts/an
T2		5%	54		T2	8%	0,8 lgts/an
T3		11%	127		T3	6%	0,6 lgts/an
T4		30%	346		T4	45%	4,4 lgts/an
T5 et +		54%	629		T5 et +	20%	2 lgts/an
					ND	20%	2 lgts/an

Production de logements 2018-2022

Logements autorisés	13 lgts/an
Logements commencés	10 lgts/an

Mode de production des logements commencés 2018-2022

Construction neuve sur terrain nu	92%
Démolition reconstruction	0%
Travaux sur construction existante	8%



Nombre de logements vacants depuis plus de 2 ans en 2021 (source : LOVAC) : 31

PARC SOCIAL

Parc de logements sociaux (source : RPLS 2022)

Nombre de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janv. 2022	28
Solde du nombre de logements sociaux entre 2018 et 2022	4

Demande de logements sociaux (source : SNE 2022)

Nombre de demandes au 31 décembre 2022	7
Nombre d'attributions sur l'année 2022	2
Nombre de demandes pour une attribution en 2022	3,5

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS 2025-2030

Objectif communal de production de logements sur les 6 années du PLH

78 logements (soit 13 par an)
dont **7** logements locatifs sociaux

Rappel de l'objectif de production de logements en **renouvellement urbain** pour le pôle SCOT auquel appartient la commune

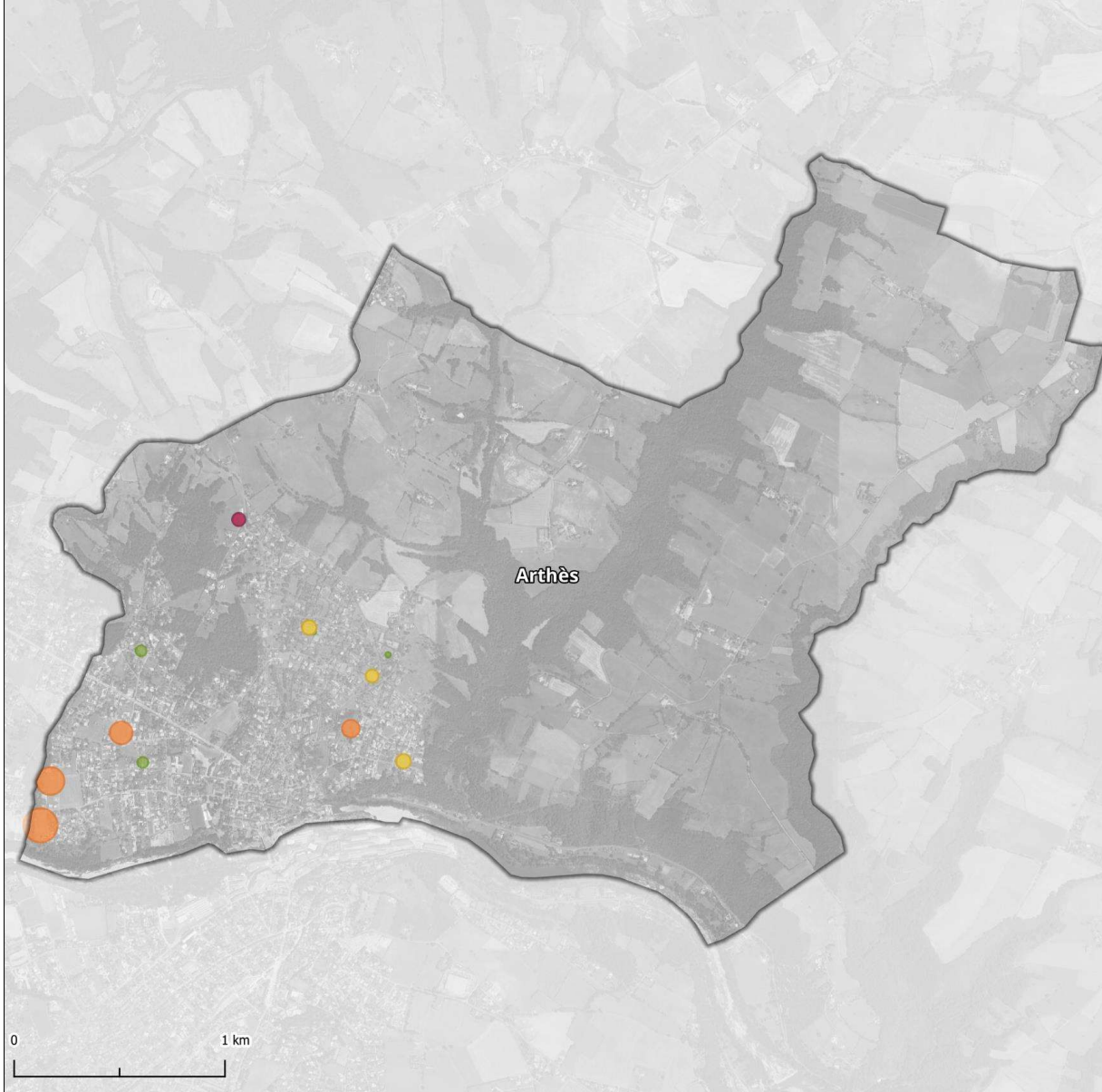
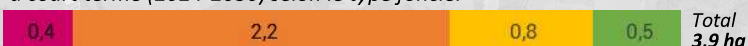
11 %

PROJETS IDENTIFIÉS

82 logements programmés ou estimés à court terme (2024-2030)

Soit 12 logements par an

Surface en hectares de l'ensemble des gisements identifiés à court terme (2024-2030) selon le type foncier

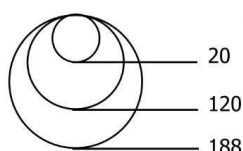


Élément de repère :

□ Limite communale

PROJETS DE LOGEMENTS ESTIMÉS SUR LA PÉRIODE 2024-2030

Nombre de logements :



○ Projets dont la programmation est inconnue. Le nombre de logements est estimé en fonction de la densité préconisée dans le PLUi ou de la densité observée dans le pôle SCOT.

Type de foncier :

- Extension
- Espace interstitiel (> 3 500 m²)
- Dent creuse (< 3 500 m²)
- Fond de jardin
- Mutation

Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiche communale

Cambon



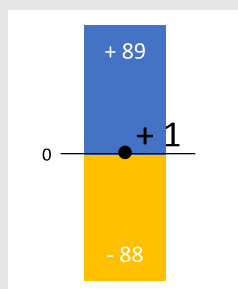
POPULATION ET MÉNAGES



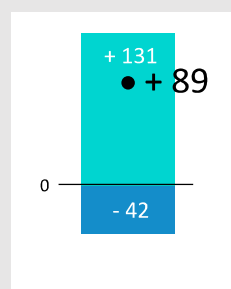
	2020	2014	Evolution annuelle 2014-2020	
Population			Taux	Nombre
Nb. d'habitants au 1 ^{er} janvier	2 126	2 125	+ 0,01%	0,2 hab./an
Nombre de ménages	864	812	+ 1,04%	8,6 ménages/an
Taille moyenne des ménages	2,44	2,61	- 1,10%	

Solde naturel et solde migratoire entre 2014 et 2020
(en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Variation de la population
- Solde naturel = le nombre de naissances - le nombre de décès
- Solde migratoire = la population entrante - la population sortante

Naissances et décès entre 2014 et 2020
(en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Solde naturel
- Naissances
- Décès



Classes d'âge	2020		Evolution annuelle 2014-2020	
	Part	Nombre d'habitants	Taux	Nombre d'habitant(s)
0 à 14 ans	19%	401	- 1,5%	-6,4 hab./an
15 à 29 ans	12%	259	- 1,2%	-3,3 hab./an
30 à 44 ans	20%	436	- 1,6%	-7,3 hab./an
45 à 59 ans	23%	483	- 0,1%	-0,4 hab./an
60 à 74 ans	19%	414	+ 3,3%	12,2 hab./an
75 à 89 ans	6%	125	+ 4,6%	5 hab./an
90 ans et plus	0%	9	+ 6,8%	0,5 hab./an

Compositions familiales (ménages)	2020		Evolution annuelle 2014-2020	
	Part	Nombre de ménages	Taux	Nombre de ménages
Personnes seules	20%	169	+ 4,6%	6,7 ménages/an
Couples sans enfant	39%	334	+ 1,9%	5,9 ménages/an
Couples avec enfant(s)	32%	280	- 3,9%	-12,6 ménages/an
Familles monoparentales	9%	81	+ 21,8%	9,4 ménages/an
Autres ménages sans famille	0%	0	- 100,0%	-0,7 ménages/an

Sources de données : Insee 2020

PARC DE LOGEMENTS ET PRODUCTION



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Parc de logements	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Résidences principales	96%	864	+ 0,9%	7 lgts/an
Résidences secondaires	1%	10	- 5,9%	-0,7 lgts/an
Logements vacants	3%	24	+ 15,2%	0,2 lgts/an

2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Occupation des résidences principales	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Propriétaires occupants	87%	749	+ 0,4%	3 lgts/an
Locataires	12%	105	+ 4,8%	4 lgts/an
Autres statuts	1%	9	+ 4,6%	0,4 lgts/an

2020			Production annuelle moyenne 2018-2022	
Types de logements	Part	Nombre	Part	Nombre
Maisons	97%	874	100%	4 lgts/an
Appartements	3%	23	0%	0 lgts/an
Autre	0%	1		

Nombre de pièces des rés. principales					
	Part	Nombre		Part	Nombre
T1	0%	0	T1	0%	0 lgts/an
T2	1%	12	T2	5%	0,2 lgts/an
T3	6%	51	T3	5%	0,2 lgts/an
T4	35%	306	T4	40%	1,6 lgts/an
T5 et +	57%	496	T5 et +	20%	0,8 lgts/an
			ND	30%	1,2 lgts/an

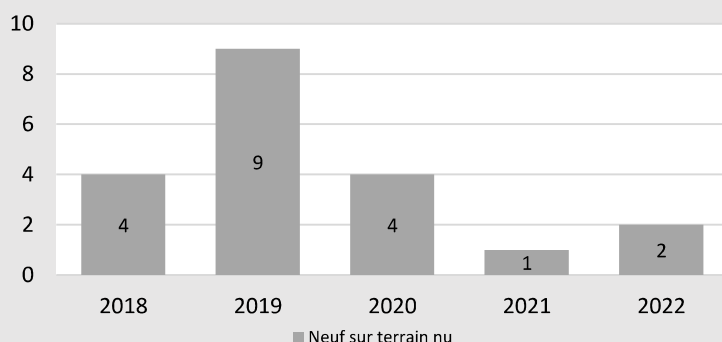
Production de logements 2018-2022

Logements autorisés	3 lgts/an
Logements commencés	4 lgts/an

Mode de production des logements commencés 2018-2022

Construction neuve sur terrain nu	100%
Démolition reconstruction	0%
Travaux sur construction existante	0%

Mises en chantier entre 2018 à 2022



Source : Sit@del

Nombre de logements vacants depuis plus de 2 ans en 2021 (source : LOVAC) : 7

PARC SOCIAL

Parc de logements sociaux (source : RPLS 2022)

Nombre de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janv. 2022	7
Solde du nombre de logements sociaux entre 2018 et 2022	0

Demande de logements sociaux (source : SNE 2022)

Nombre de demandes au 31 décembre 2022	2
Nombre d'attributions sur l'année 2022	0
Nombre de demandes pour une attribution en 2022	/

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS 2025-2030

Objectif communal de production de logements sur les 6 années du PLH

60 logements (soit 10 par an)
dont **6** logements locatifs sociaux

Rappel de l'objectif de production de logements en **renouvellement urbain** pour le pôle SCOT auquel appartient la commune

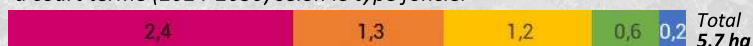
11 %

PROJETS IDENTIFIÉS

94 logements programmés ou estimés à court terme (2024-2030)

Soit 13 logements par an

Surface en hectares de l'ensemble des gisements identifiés à court terme (2024-2030) selon le type foncier

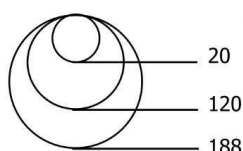


Élément de repère :

□ Limite communale

PROJETS DE LOGEMENTS ESTIMÉS SUR LA PÉRIODE 2024-2030

Nombre de logements :



Projets dont la programmation est inconnue. Le nombre de logements est estimé en fonction de la densité préconisée dans le PLUi ou de la densité observée dans le pôle SCOT.

Type de foncier :

- Extension
- Espace interstitiel (> 3 500 m²)
- Dent creuse (< 3 500 m²)
- Fond de jardin
- Mutation

Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiche communale

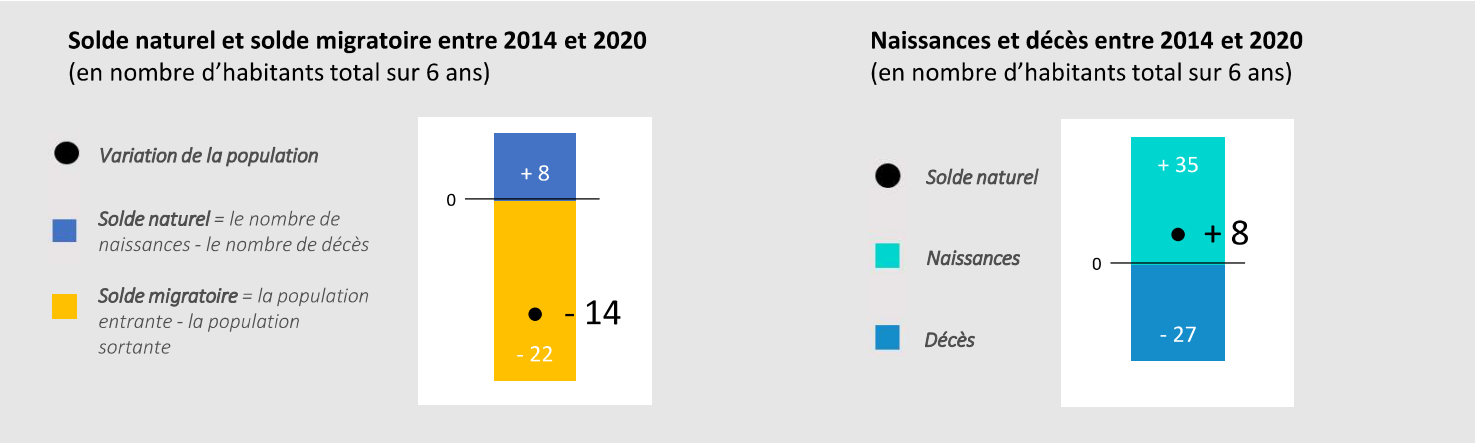
Carlus



POPULATION ET MÉNAGES



	2020	2014	Evolution annuelle 2014-2020	
Population			Taux	Nombre
Nb. d'habitants au 1 ^{er} janvier	663	677	- 0,35%	-2,3 hab./an
Nombre de ménages	290	279	+ 0,66%	1,9 ménages/an
Taille moyenne des ménages	2,26	2,44	- 1,33%	



PARC DE LOGEMENTS ET PRODUCTION



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Parc de logements	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Résidences principales	90%	291	+ 0,7%	2 lgts/an
Résidences secondaires	3%	9	+ 14,5%	0,8 lgts/an
Logements vacants	8%	25	+ 14,7%	0,1 lgts/an

2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Occupation des résidences principales	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Propriétaires occupants	86%	251	+ 0,2%	0 lgts/an
Locataires	11%	31	+ 3,7%	1 lgts/an
Autres statuts	3%	9	+ 7,2%	0,5 lgts/an

2020			Production annuelle moyenne 2018-2022	
Types de logements	Part	Nombre	Part	Nombre
Maisons	98%	318	100%	1 lgts/an
Appartements	2%	7	0%	0 lgts/an
Autre	0%	0		

Nombre de pièces des rés. principales					
	Part	Nombre		Part	Nombre
T1	0%	0	T1	0%	0 lgts/an
T2	1%	3	T2	0%	0 lgts/an
T3	7%	19	T3	14%	0,2 lgts/an
T4	32%	92	T4	43%	0,6 lgts/an
T5 et +	61%	177	T5 et +	14%	0,2 lgts/an
			ND	29%	0,4 lgts/an

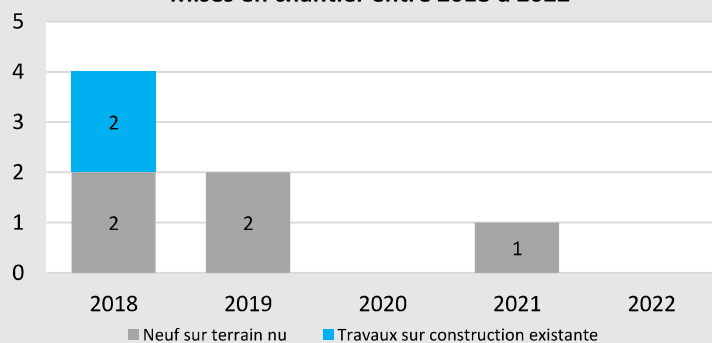
Production de logements 2018-2022

Logements autorisés	2 lgts/an
Logements commencés	1 lgts/an

Mode de production des logements commencés 2018-2022

Construction neuve sur terrain nu	71%
Démolition reconstruction	0%
Travaux sur construction existante	29%

Mises en chantier entre 2018 à 2022



Source : Sit@del

Nombre de logements vacants depuis plus de 2 ans en 2021 (source : LOVAC) : 10

PARC SOCIAL

Parc de logements sociaux (source : RPLS 2022)

Nombre de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janv. 2022	0
Solde du nombre de logements sociaux entre 2018 et 2022	0

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS 2025-2030

Objectif communal de production de logements sur les 6 années du PLH

24 logements (soit 4 par an)
dont **2** logements locatifs sociaux

Rappel de l'objectif de production de logements en **renouvellement urbain** pour le pôle SCOT auquel appartient la commune

7 %

PROJETS IDENTIFIÉS



Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiche communale

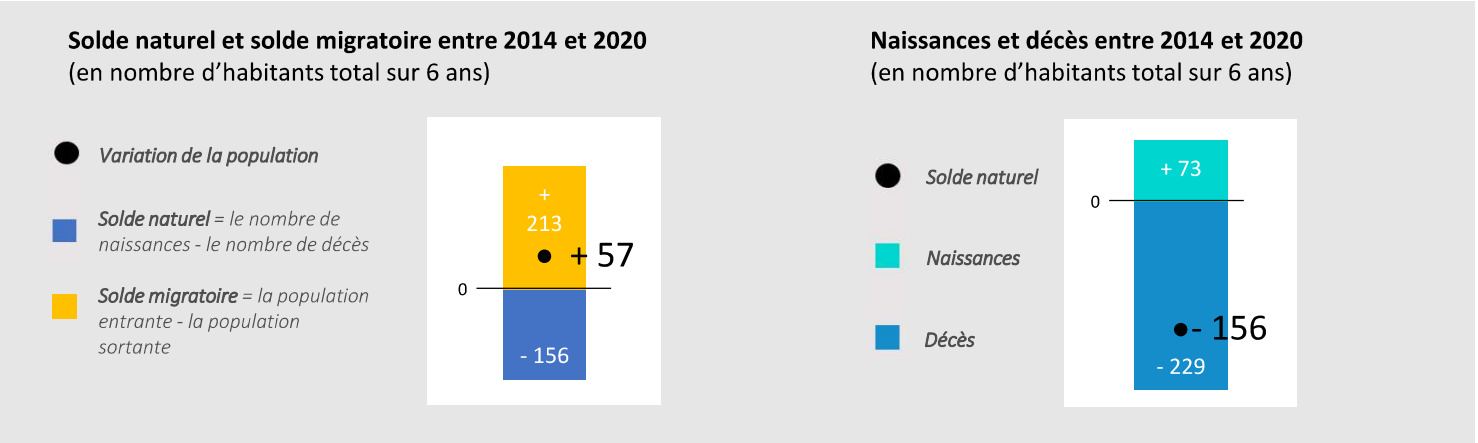
Castelnau- de-Lévis



POPULATION ET MÉNAGES



	2020	2014	Evolution annuelle 2014-2020	
Population			Taux	Nombre
Nb. d'habitants au 1 ^{er} janvier	1 619	1 562	+ 0,60%	9,5 hab./an
Nombre de ménages	663	612	+ 1,36%	8,6 ménages/an
Taille moyenne des ménages	2,32	2,43	- 0,78%	



PARC DE LOGEMENTS ET PRODUCTION



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Parc de logements	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Résidences principales	86%	663	+ 1,4%	9 lgts/an
Résidences secondaires	8%	64	- 0,9%	-0,6 lgts/an
Logements vacants	6%	43	+ 2,3%	0 lgts/an

2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Occupation des résidences principales	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Propriétaires occupants	82%	541	+ 1,3%	7 lgts/an
Locataires	17%	112	+ 3,0%	3 lgts/an
Autres statuts	1%	9	- 5,6%	-0,6 lgts/an

2020			Production annuelle moyenne 2018-2022	
Types de logements	Part	Nombre	Part	Nombre
Maisons	89%	683	96%	9 lgts/an
Appartements	7%	53	4%	0 lgts/an
Autre	4%	33		

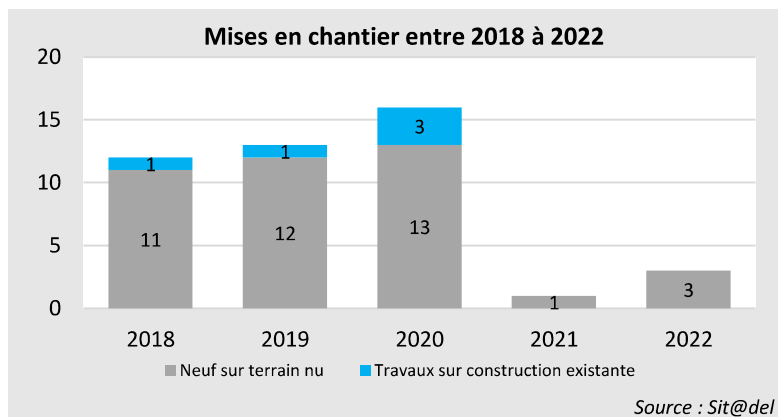
2020			Production annuelle moyenne 2018-2022	
Nombre de pièces des rés. principales	Part	Nombre	Part	Nombre
T1	1%	4	2%	0,2 lgts/an
T2	3%	20	2%	0,2 lgts/an
T3	9%	60	20%	1,8 lgts/an
T4	25%	165	22%	2 lgts/an
T5 et +	62%	413	27%	2,4 lgts/an
			ND	2,4 lgts/an

Production de logements 2018-2022

Logements autorisés	7 lgts/an
Logements commencés	9 lgts/an

Mode de production des logements commencés 2018-2022

Construction neuve sur terrain nu	89%
Démolition reconstruction	0%
Travaux sur construction existante	11%



Nombre de logements vacants depuis plus de 2 ans en 2021 (source : LOVAC) : 24

PARC SOCIAL

Parc de logements sociaux (source : RPLS 2022)

Nombre de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janv. 2022	18
Solde du nombre de logements sociaux entre 2018 et 2022	2

Demande de logements sociaux (source : SNE 2022)

Nombre de demandes au 31 décembre 2022	4
Nombre d'attributions sur l'année 2022	1
Nombre de demandes pour une attribution en 2022	4,0

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS 2025-2030

Objectif communal de production de logements sur les 6 années du PLH

54 logements (soit 9 par an)
dont **11** logements locatifs sociaux

Rappel de l'objectif de production de logements en **renouvellement urbain** pour le pôle SCOT auquel appartient la commune

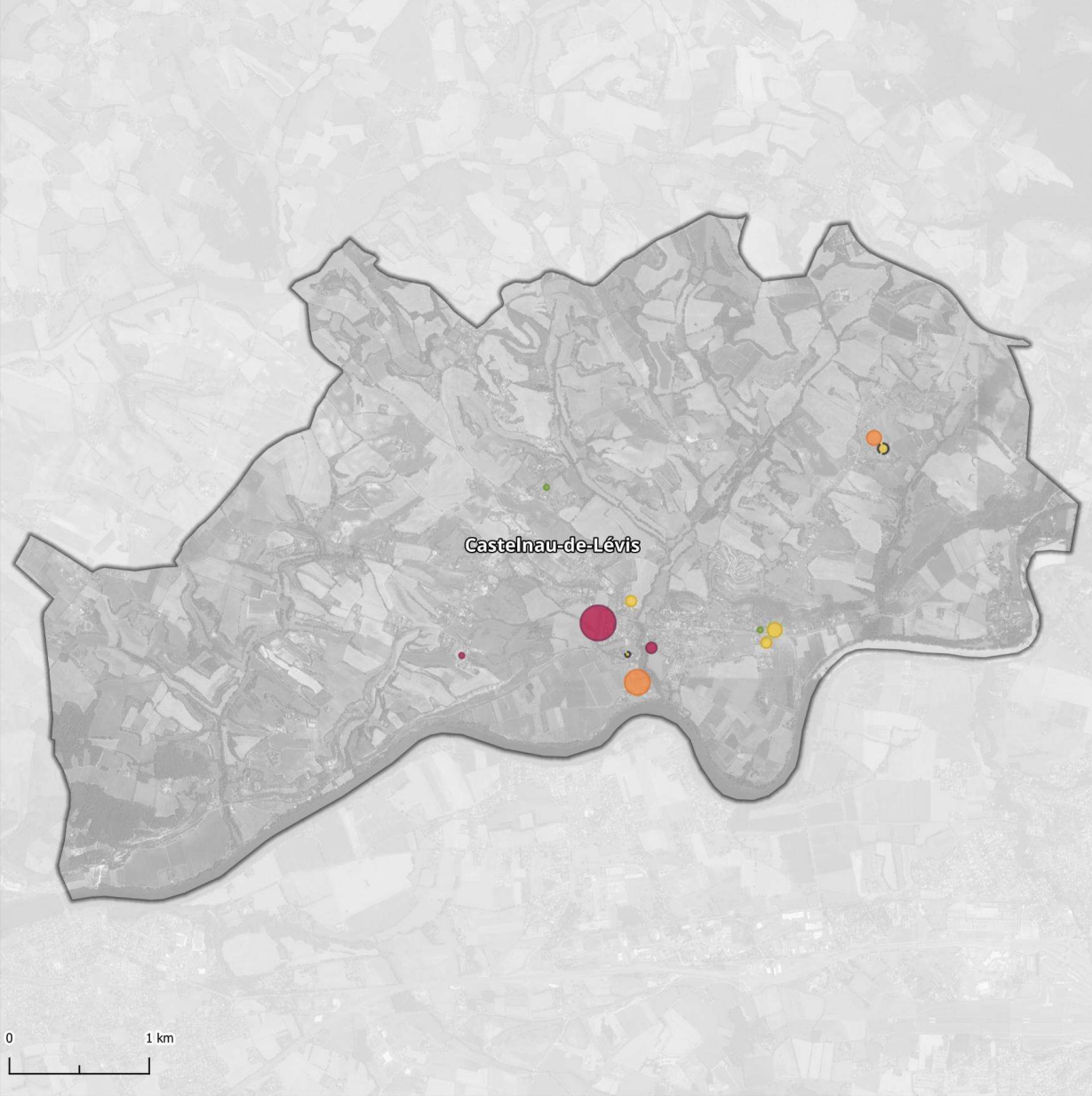
11 %

PROJETS IDENTIFIÉS

67 logements programmés ou estimés à court terme (2024-2030)

Soit 10 logements par an

Surface en hectares de l'ensemble des gisements identifiés à court terme (2024-2030) selon le type foncier



Elément de repère :

Limite communale

PROJETS DE LOGEMENTS ESTIMÉS SUR LA PÉRIODE 2024-2030

Nombre de logements :

20

120

188

Projets dont la programmation est inconnue. Le nombre de logements est estimé en fonction de la densité préconisée dans le PLUi ou de la densité observée dans le pôle SCOT.

Type de foncier :

Extension

Espace interstitiel (> 3 500 m²)

Dent creuse (< 3 500 m²)

Fond de jardin

Mutation

↑ planed

Fond : ESRI
Réalisation : Planèd
Mars 2024

Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiche communale

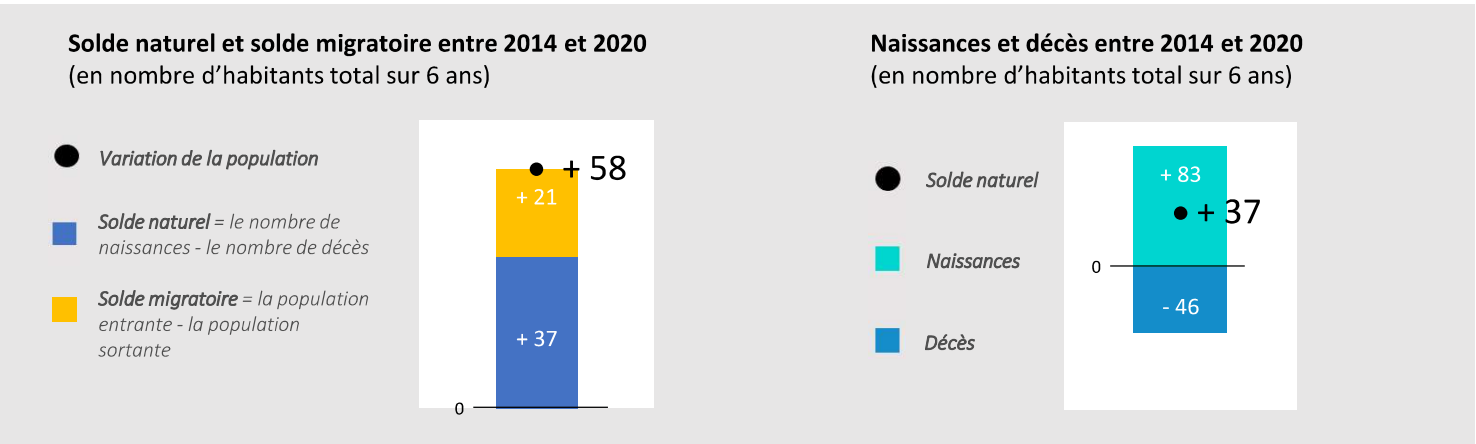
Cunac



POPULATION ET MÉNAGES



	2020	2014	Evolution annuelle 2014-2020	
Population			Taux	Nombre
Nb. d'habitants au 1 ^{er} janvier	1 614	1 556	+ 0,61%	9,7 hab./an
Nombre de ménages	665	620	+ 1,17%	7,4 ménages/an
Taille moyenne des ménages	2,42	2,47	- 0,35%	



PARC DE LOGEMENTS ET PRODUCTION



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Parc de logements	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Résidences principales	94%	664	+ 1,2%	7 lgts/an
Résidences secondaires	1%	9	+ 9,7%	0,6 lgts/an
Logements vacants	4%	31	+ 5,1%	0,1 lgts/an

2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Occupation des résidences principales	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Propriétaires occupants	89%	587	+ 1,1%	6 lgts/an
Locataires	11%	72	+ 2,1%	1 lgts/an
Autres statuts	1%	4	- 7,2%	-0,4 lgts/an

2020			Production annuelle moyenne 2018-2022	
Types de logements	Part	Nombre	Part	Nombre
Maisons	98%	688	100%	10 lgts/an
Appartements	2%	14	0%	0 lgts/an
Autre	0%	0		

Nombre de pièces des rés. principales					
	Part	Nombre		Part	Nombre
T1	0%	0	T1	0%	0 lgts/an
T2	1%	7	T2	6%	0,6 lgts/an
T3	6%	38	T3	30%	3 lgts/an
T4	30%	200	T4	28%	2,8 lgts/an
T5 et +	63%	420	T5 et +	32%	3,2 lgts/an
			ND	4%	0,4 lgts/an

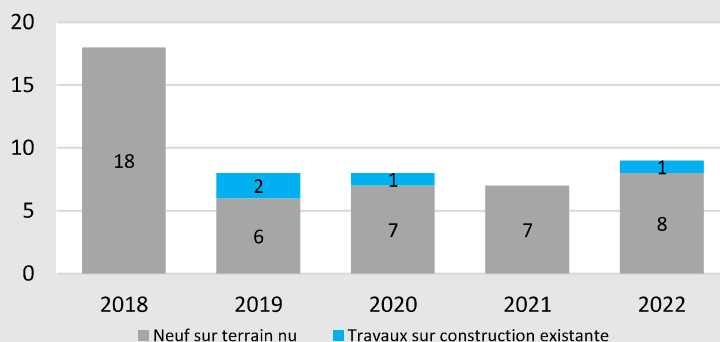
Production de logements 2018-2022

Logements autorisés	9 lgts/an
Logements commencés	10 lgts/an

Mode de production des logements commencés 2018-2022

Construction neuve sur terrain nu	92%
Démolition reconstruction	0%
Travaux sur construction existante	8%

Mises en chantier entre 2018 à 2022



Source : Sit@del

Nombre de logements vacants depuis plus de 2 ans en 2021 (source : LOVAC) : 4

PARC SOCIAL

Parc de logements sociaux (source : RPLS 2022)

Nombre de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janv. 2022	0
Solde du nombre de logements sociaux entre 2018 et 2022	0

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS 2025-2030

Objectif communal de production de logements sur les 6 années du PLH

66 logements (soit 11 par an)
dont **6** logements locatifs sociaux

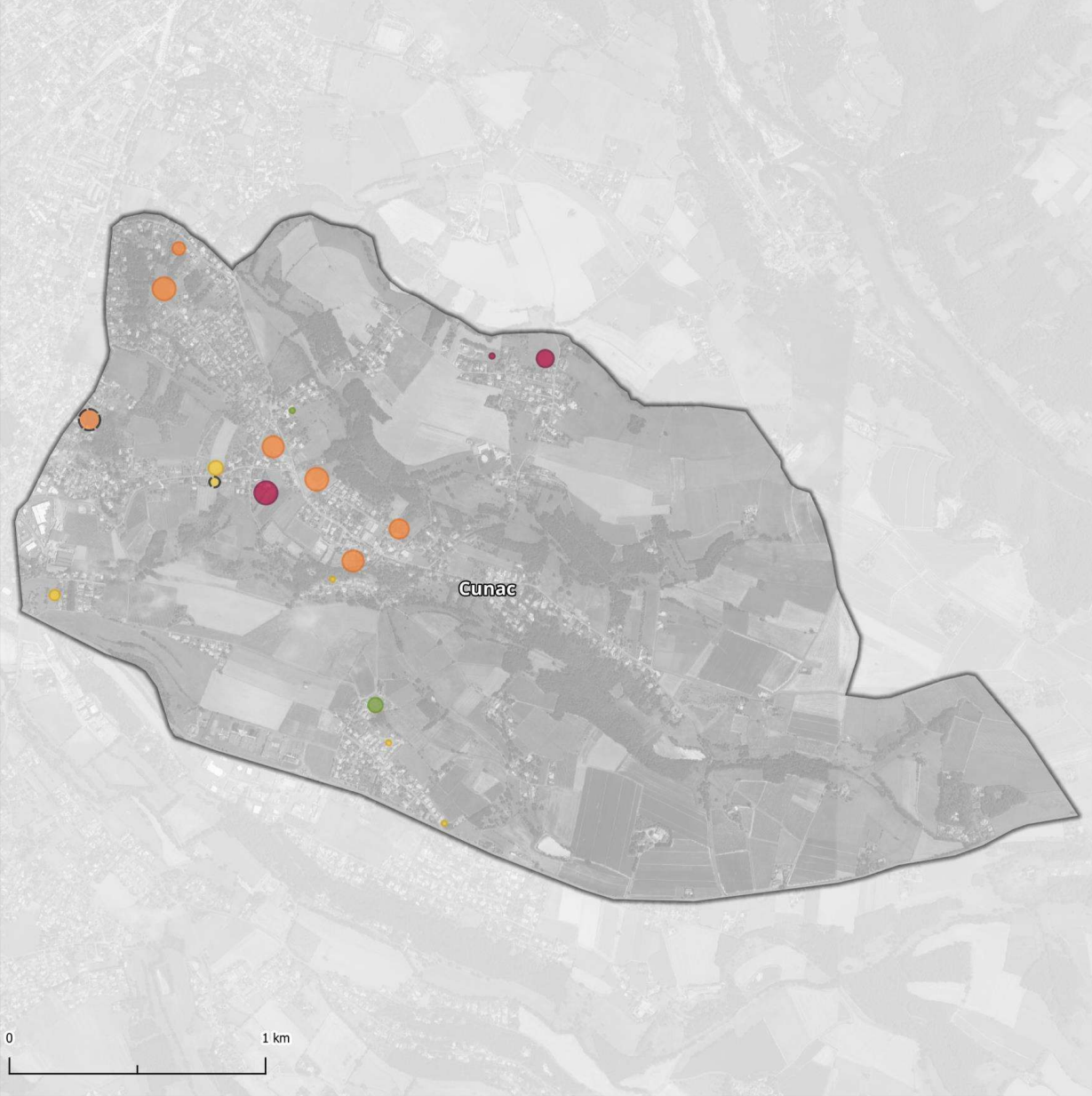
Rappel de l'objectif de production de logements en **renouvellement urbain** pour le pôle SCOT auquel appartient la commune

11 %

PROJETS IDENTIFIÉS

99 logements programmés ou estimés à court terme (2024-2030)
Soit 14 logements par an

Surface en hectares de l'ensemble des gisements identifiés
à court terme (2024-2030) selon le type foncier



Elément de repère :

□ Limite communale

PROJETS DE LOGEMENTS ESTIMÉS SUR LA PÉRIODE 2024-2030

Nombre de logements :

○ Projets dont la programmation est inconnue. Le nombre de logements est estimé en fonction de la densité préconisée dans le PLUi ou de la densité observée dans le pôle SCOT.

Type de foncier :

- Extension
- Espace interstitiel (> 3 500 m²)
- Dent creuse (< 3 500 m²)
- Fond de jardin
- Mutation

Fond : ESRI
Réalisation : Planèd
Mars 2024

Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiche communale

Dénat



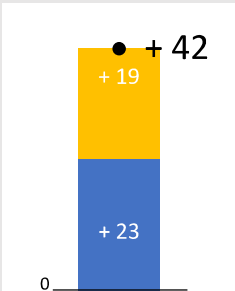
POPULATION ET MÉNAGES



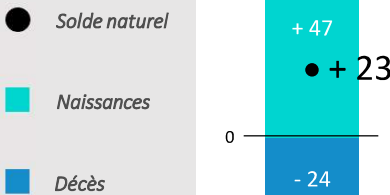
	2020	2014	Evolution annuelle 2014-2020	
Population			Taux	Nombre
Nb. d'habitants au 1 ^{er} janvier	809	767	+ 0,89%	7 hab./an
Nombre de ménages	340	316	+ 1,23%	4 ménages/an
Taille moyenne des ménages	2,38	2,43	- 0,33%	

Solde naturel et solde migratoire entre 2014 et 2020
(en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Variation de la population
- Solde naturel = le nombre de naissances - le nombre de décès
- Solde migratoire = la population entrante - la population sortante



Naissances et décès entre 2014 et 2020
(en nombre d'habitants total sur 6 ans)



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Classes d'âge	Part	Nombre d'habitants	Taux	Nombre d'habitant(s)
0 à 14 ans	20%	163	- 1,9%	-3,3 hab./an
15 à 29 ans	13%	106	+ 6,0%	5,2 hab./an
30 à 44 ans	19%	151	- 2,7%	-4,5 hab./an
45 à 59 ans	23%	186	+ 2,1%	3,6 hab./an
60 à 74 ans	18%	142	+ 5,2%	6,2 hab./an
75 à 89 ans	7%	54	- 1,0%	-0,6 hab./an
90 ans et plus	1%	7	+ 6,3%	0,4 hab./an

2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Compositions familiales (ménages)	Part	Nombre de ménages	Taux	Nombre de ménages
Personnes seules	26%	90	+ 1,4%	1,2 ménages/an
Couples sans enfant	31%	105	+ 1,3%	1,3 ménages/an
Couples avec enfant(s)	32%	110	+ 2,1%	2,1 ménages/an
Familles monoparentales	9%	30	- 2,1%	-0,7 ménages/an
Autres ménages sans famille	1%	5	+ 0,5%	0 ménages/an

Sources de données : Insee 2020

PARC DE LOGEMENTS ET PRODUCTION



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Parc de logements	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Résidences principales	87%	338	+ 1,2%	4 lgts/an
Résidences secondaires	3%	11	- 9,8%	-1,6 lgts/an
Logements vacants	10%	38	+ 8,2%	0,1 lgts/an

2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Occupation des résidences principales	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Propriétaires occupants	79%	268	+ 0,8%	2 lgts/an
Locataires	19%	65	+ 3,9%	2 lgts/an
Autres statuts	1%	5	- 7,1%	-0,5 lgts/an

2020			Production annuelle moyenne 2018-2022	
Types de logements	Part	Nombre	Part	Nombre
Maisons	97%	374	100%	8 lgts/an
Appartements	3%	13	0%	0 lgts/an
Autre	0%	0		

Nombre de pièces des rés. principales					
	Part	Nombre		Part	Nombre
T1	0%	0	T1	0%	0 lgts/an
T2	1%	4	T2	0%	0 lgts/an
T3	10%	34	T3	24%	2 lgts/an
T4	31%	105	T4	43%	3,6 lgts/an
T5 et +	58%	195	T5 et +	21%	1,8 lgts/an
			ND	12%	1 lgts/an

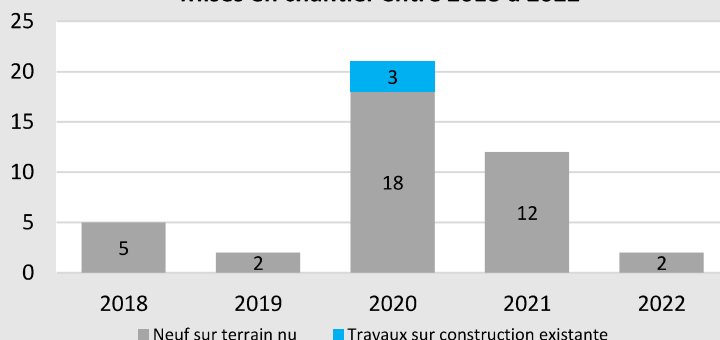
Production de logements 2018-2022

Logements autorisés	9 lgts/an
Logements commencés	8 lgts/an

Mode de production des logements commencés 2018-2022

Construction neuve sur terrain nu	93%
Démolition reconstruction	0%
Travaux sur construction existante	7%

Mises en chantier entre 2018 à 2022



Source : Sit@del

Nombre de logements vacants depuis plus de 2 ans en 2021 (source : LOVAC) : 17

PARC SOCIAL

Parc de logements sociaux (source : RPLS 2022)

Nombre de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janv. 2022	0
Solde du nombre de logements sociaux entre 2018 et 2022	0

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS 2025-2030

Objectif communal de production de logements sur les 6 années du PLH

42 logements (soit 7 par an)
dont **4** logements locatifs sociaux

Rappel de l'objectif de production de logements en **renouvellement urbain** pour le pôle SCOT auquel appartient la commune

7 %

PROJETS IDENTIFIÉS

42 logements programmés ou estimés à court terme (2024-2030)

Soit 6 logements par an

Surface en hectares de l'ensemble des gisements identifiés à court terme (2024-2030) selon le type foncier



Elément de repère :

Limite communale

PROJETS DE LOGEMENTS ESTIMÉS SUR LA PÉRIODE 2024-2030

Nombre de logements :

20

120

188

Projets dont la programmation est inconnue. Le nombre de logements est estimé en fonction de la densité préconisée dans le PLUi ou de la densité observée dans le pôle SCOT.

Type de foncier :

Extension

Espace interstitiel (> 3 500 m²)

Dent creuse (< 3 500 m²)

Fond de jardin

Mutation

↑ planed

Fond : ESRI
Réalisation : Planèd
Mars 2024

Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiche communale

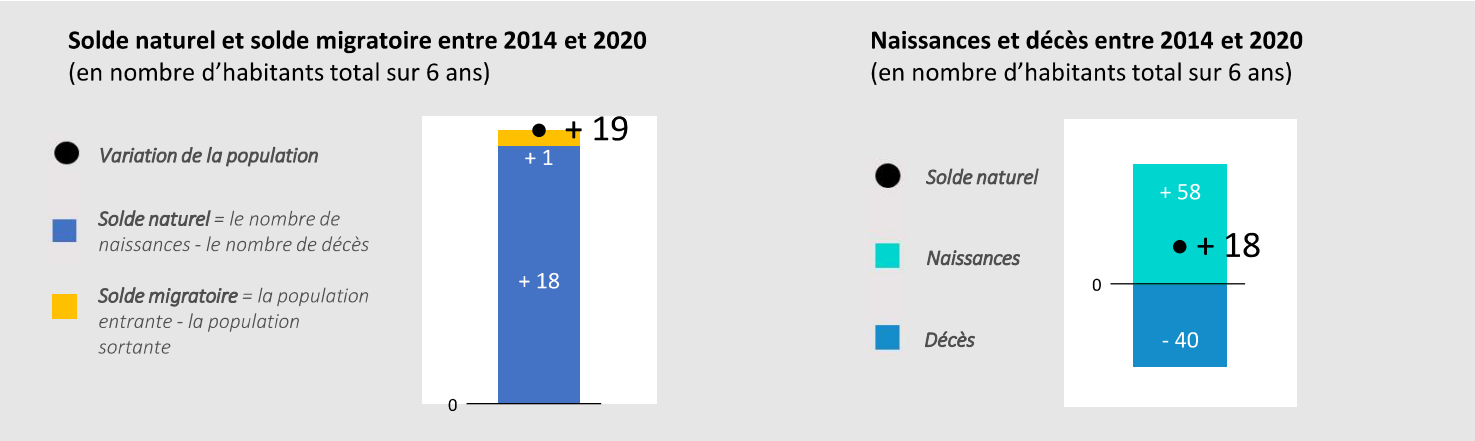
Fréjairolles



POPULATION ET MÉNAGES



	2020	2014	Evolution annuelle 2014-2020	
Population			Taux	Nombre
Nb. d'habitants au 1 ^{er} janvier	1 334	1 315	+ 0,24%	3,2 hab./an
Nombre de ménages	565	505	+ 1,90%	10,1 ménages/an
Taille moyenne des ménages	2,37	2,59	- 1,50%	



PARC DE LOGEMENTS ET PRODUCTION



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Parc de logements	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Résidences principales	94%	564	+ 1,8%	10 lgts/an
Résidences secondaires	2%	12	- 4,4%	-0,6 lgts/an
Logements vacants	4%	23	- 2,9%	0 lgts/an

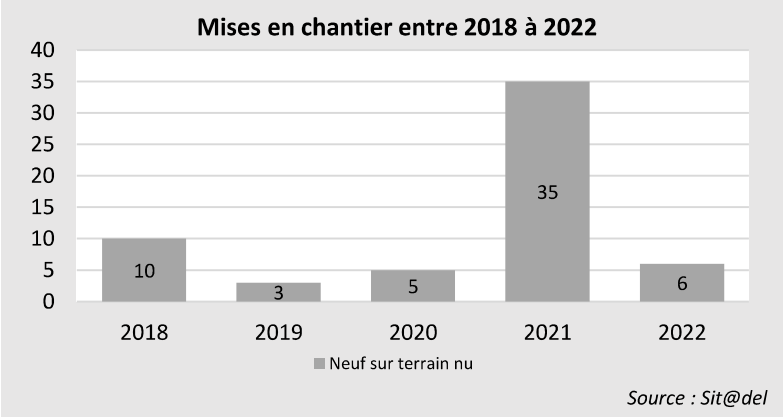
2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Occupation des résidences principales	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Propriétaires occupants	87%	493	+ 2,1%	10 lgts/an
Locataires	11%	61	+ 3,2%	2 lgts/an
Autres statuts	2%	10	- 12,1%	-2 lgts/an

2020			Production annuelle moyenne 2018-2022	
Types de logements	Part	Nombre	Part	Nombre
Maisons	97%	580	100%	12 lgts/an
Appartements	2%	13	0%	0 lgts/an
Autre	1%	6		

Nombre de pièces des rés. principales					
	Part	Nombre		Part	Nombre
T1	0%	1	T1	0%	0 lgts/an
T2	1%	8	T2	0%	0 lgts/an
T3	4%	22	T3	5%	0,6 lgts/an
T4	26%	147	T4	47%	5,6 lgts/an
T5 et +	68%	387	T5 et +	44%	5,2 lgts/an
			ND	3%	0,4 lgts/an

Production de logements 2018-2022	
Logements autorisés	12 lgts/an
Logements commencés	12 lgts/an

Mode de production des logements commencés 2018-2022	
Construction neuve sur terrain nu	100%
Démolition reconstruction	0%
Travaux sur construction existante	0%



Nombre de logements vacants depuis plus de 2 ans en 2021 (source : LOVAC) : 14

Sources de données : Données sur le parc de logement : Insee 2020 ;
Données sur la production de logement : Sit@del redressé par les services de la communauté d'agglomération de l'Albigeois

PARC SOCIAL

Parc de logements sociaux (source : RPLS 2022)

Nombre de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janv. 2022	2
Solde du nombre de logements sociaux entre 2018 et 2022	0

Demande de logements sociaux (source : SNE 2022)

Nombre de demandes au 31 décembre 2022	2
Nombre d'attributions sur l'année 2022	0
Nombre de demandes pour une attribution en 2022	/

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS 2025-2030

Objectif communal de production de logements sur les 6 années du PLH

72 logements (soit 12 par an)
dont **7** logements locatifs sociaux

Rappel de l'objectif de production de logements en **renouvellement urbain** pour le pôle SCOT auquel appartient la commune

7 %

PROJETS IDENTIFIÉS



Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiche communale

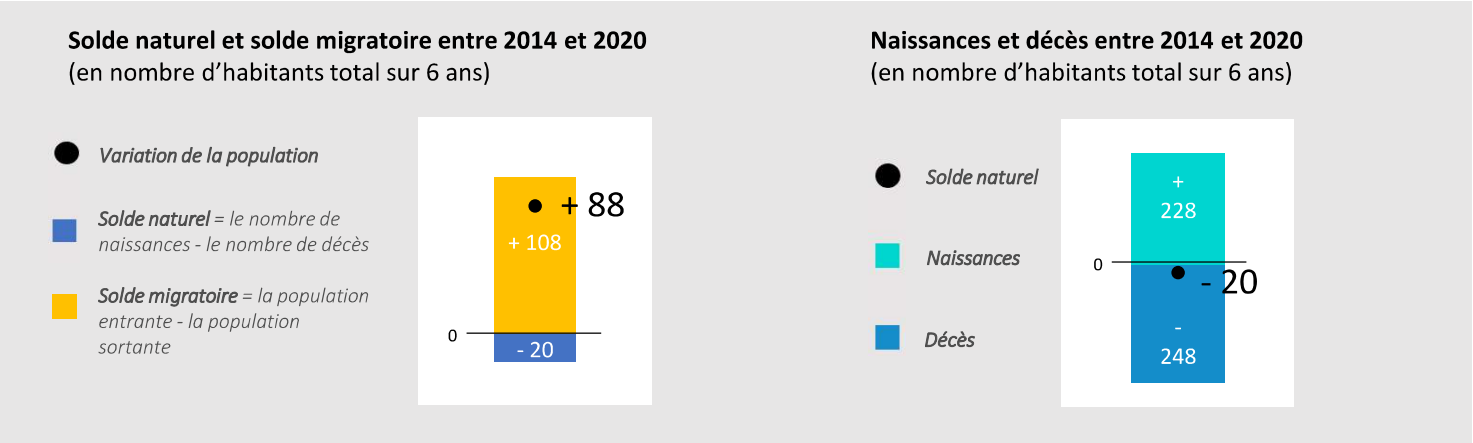
Lescure- d'Albigeois



POPULATION ET MÉNAGES



	2020	2014	Evolution annuelle 2014-2020	
Population			Taux	Nombre
Nb. d'habitants au 1 ^{er} janvier	4 577	4 489	+ 0,32%	14,7 hab./an
Nombre de ménages	1 985	1 881	+ 0,90%	17,3 ménages/an
Taille moyenne des ménages	2,27	2,30	- 0,27%	



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Classes d'âge	Part	Nombre d'habitants	Taux	Nombre d'habitant(s)
0 à 14 ans	17%	793	+ 0,5%	3,8 hab./an
15 à 29 ans	12%	549	- 2,0%	-11,9 hab./an
30 à 44 ans	16%	743	+ 0,3%	2,1 hab./an
45 à 59 ans	21%	944	- 1,4%	-14,3 hab./an
60 à 74 ans	22%	1 001	+ 2,9%	26,2 hab./an
75 à 89 ans	10%	476	+ 2,0%	8,9 hab./an
90 ans et plus	2%	71	- 0,1%	-0,1 hab./an

2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Compositions familiales (ménages)	Part	Nombre de ménages	Taux	Nombre de ménages
Personnes seules	27%	535	+ 1,9%	9,5 ménages/an
Couples sans enfant	35%	690	+ 0,4%	3 ménages/an
Couples avec enfant(s)	26%	515	+ 0,2%	1,2 ménages/an
Familles monoparentales	12%	240	+ 3,6%	7,6 ménages/an
Autres ménages sans famille	0%	5	- 25,8%	-4,1 ménages/an

Sources de données : Insee 2020

PARC DE LOGEMENTS ET PRODUCTION



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Parc de logements	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Résidences principales	91%	1 985	+ 0,8%	15 lgts/an
Résidences secondaires	2%	38	- 6,6%	-3,2 lgts/an
Logements vacants	8%	165	+ 4,8%	0 lgts/an

2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Occupation des résidences principales	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Propriétaires occupants	75%	1 484	+ 0,6%	8 lgts/an
Locataires	24%	481	+ 1,5%	7 lgts/an
Autres statuts	1%	20	+ 0,1%	0 lgts/an

2020			Production annuelle moyenne 2018-2022		
Types de logements	Part	Nombre		Part	Nombre
Maisons	93%	2 040	Maisons	92%	18 lgts/an
Appartements	7%	146	Appartements	8%	2 lgts/an
Autre	0%	2			

Nombre de pièces des rés. principales					
	Part	Nombre		Part	Nombre
T1	0%	5	T1	1%	0,2 lgts/an
T2	3%	67	T2	7%	1,4 lgts/an
T3	11%	210	T3	11%	2,2 lgts/an
T4	37%	739	T4	43%	8,4 lgts/an
T5 et +	49%	964	T5 et +	22%	4,2 lgts/an
			ND	15%	3 lgts/an

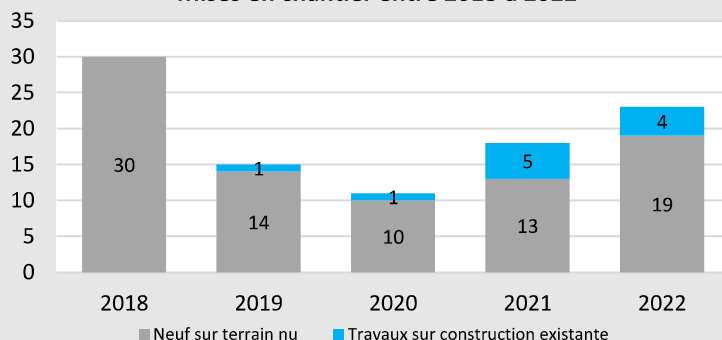
Production de logements 2018-2022

Logements autorisés 19 lgts/an
Logements commencés 19 lgts/an

Mode de production des logements commencés 2018-2022

Construction neuve sur terrain nu 89%
Démolition reconstruction 0%
Travaux sur construction existante 11%

Mises en chantier entre 2018 à 2022



Source : Sit@del

Nombre de logements vacants depuis plus de 2 ans en 2021 (source : LOVAC) : 50

PARC SOCIAL

Taux SRU au 1^{er} janvier 2023

Taux SRU au 1 ^{er} janvier 2023	10,54%
Nombre de logements SRU au 1 ^{er} janv. 2023	216
Rattrapage SRU 2023-2025	49

Parc de logements sociaux (source : RPLS 2022)

Nombre de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janv. 2022	175
Solde du nombre de logements sociaux entre 2018 et 2022	14

Demande de logements sociaux (source : SNE 2022)

Nombre de demandes au 31 décembre 2022	75
Nombre d'attributions sur l'année 2022	12
Nombre de demandes pour une attribution en 2022	6,3

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS 2025-2030

Objectif communal de production de logements sur les 6 années du PLH

156 logements (soit 26 par an)
dont **90** logements locatifs sociaux

Rappel de l'objectif de production de logements en **renouvellement urbain** pour le pôle SCOT auquel appartient la commune

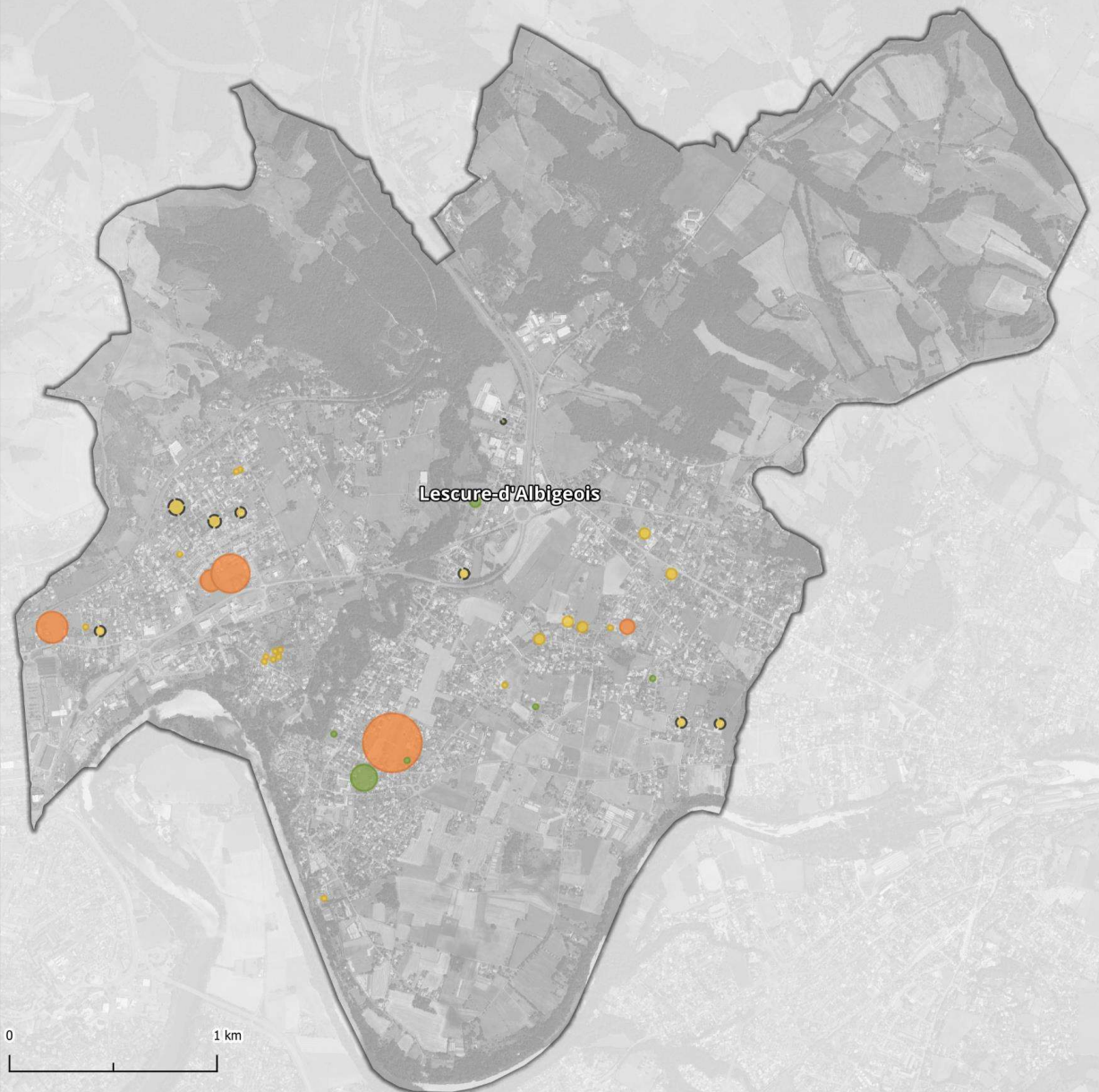
16 %

PROJETS IDENTIFIÉS

240 logements programmés ou estimés à court terme (2024-2030)

Soit 34 logements par an

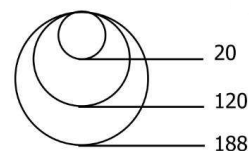
Surface en hectares de l'ensemble des gisements identifiés à court terme (2024-2030) selon le type foncier



Elément de repère :
□ Limite communale

PROJETS DE LOGEMENTS ESTIMÉS SUR LA PÉRIODE 2024-2030

Nombre de logements :



○ Projets dont la programmation est inconnue. Le nombre de logements est estimé en fonction de la densité préconisée dans le PLUi ou de la densité observée dans le pôle SCOT.

Type de foncier :

- Extension
- Espace interstitiel (> 3 500 m²)
- Dent creuse (< 3 500 m²)
- Fond de jardin
- Mutation

Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiche communale

Le Séquestre



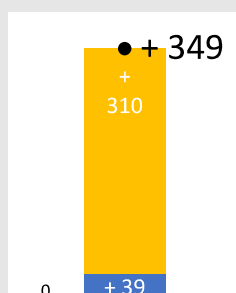
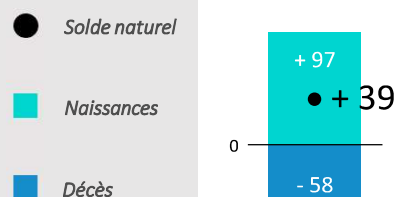
POPULATION ET MÉNAGES



	2020	2014	Evolution annuelle 2014-2020	
Population			Taux	Nombre
Nb. d'habitants au 1 ^{er} janvier	1 951	1 602	+ 3,34%	58,2 hab./an
Nombre de ménages	896	726	+ 3,56%	28,3 ménages/an
Taille moyenne des ménages	2,17	2,22	- 0,37%	

Solde naturel et solde migratoire entre 2014 et 2020
(en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Variation de la population
- Solde naturel = le nombre de naissances - le nombre de décès
- Solde migratoire = la population entrante - la population sortante

Naissances et décès entre 2014 et 2020
(en nombre d'habitants total sur 6 ans)

	2020		Evolution annuelle 2014-2020	
Classes d'âge	Part	Nombre d'habitants	Taux	Nombre d'habitant(s)
0 à 14 ans	18%	360	+ 5,0%	15,3 hab./an
15 à 29 ans	16%	310	+ 1,8%	5,2 hab./an
30 à 44 ans	18%	358	+ 4,5%	13,7 hab./an
45 à 59 ans	19%	377	+ 0,9%	3,4 hab./an
60 à 74 ans	19%	379	+ 5,2%	16,5 hab./an
75 à 89 ans	7%	146	+ 2,5%	3,4 hab./an
90 ans et plus	1%	20	+ 4,1%	0,7 hab./an

	2020		Evolution annuelle 2014-2020	
Compositions familiales (ménages)	Part	Nombre de ménages	Taux	Nombre de ménages
Personnes seules	33%	295	+ 4,7%	11,8 ménages/an
Couples sans enfant	30%	271	+ 1,5%	4 ménages/an
Couples avec enfant(s)	18%	162	- 3,2%	-5,7 ménages/an
Familles monoparentales	18%	164	+ 23,7%	19,7 ménages/an
Autres ménages sans famille	1%	5	- 15,9%	-1,5 ménages/an

Sources de données : Insee 2020

PARC DE LOGEMENTS ET PRODUCTION



2020		Evolution annuelle 2014-2020		
Parc de logements	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Résidences principales	95%	897	+ 3,6%	29 lgts/an
Résidences secondaires	1%	10	+ 12,3%	0,9 lgts/an
Logements vacants	4%	37	+ 2,9%	0 lgts/an

2020		Evolution annuelle 2014-2020		
Occupation des résidences principales	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Propriétaires occupants	68%	610	+ 3,5%	19 lgts/an
Locataires	31%	275	+ 3,6%	9 lgts/an
Autres statuts	1%	11	+ 16,4%	1,1 lgts/an

2020		Production annuelle moyenne 2018-2022		
Types de logements	Part	Nombre	Part	Nombre
Maisons	89%	843	97%	29 lgts/an
Appartements	10%	98	3%	1 lgts/an
Autre	0%	1		

Nombre de pièces des rés. principales		Part	Nombre	Part	Nombre
T1	2%	14	T1	1%	0,4 lgts/an
T2	5%	42	T2	15%	4,4 lgts/an
T3	16%	146	T3	36%	10,8 lgts/an
T4	36%	325	T4	34%	10 lgts/an
T5 et +	41%	370	T5 et +	8%	2,4 lgts/an
			ND	5%	1,6 lgts/an

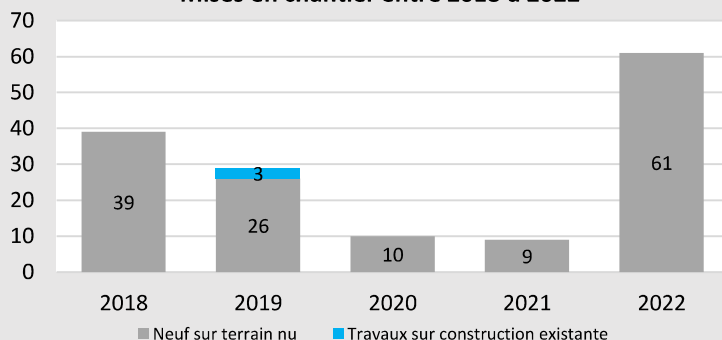
Production de logements 2018-2022

Logements autorisés 39 lgts/an
Logements commencés 30 lgts/an

Mode de production des logements commencés 2018-2022

Construction neuve sur terrain nu 98%
Démolition reconstruction 0%
Travaux sur construction existante 2%

Mises en chantier entre 2018 à 2022



Source : Sit@del

Nombre de logements vacants depuis plus de 2 ans en 2021 (source : LOVAC) : 8

PARC SOCIAL

Parc de logements sociaux (source : RPLS 2022)

Nombre de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janv. 2022	91
Solde du nombre de logements sociaux entre 2018 et 2022	0

Demande de logements sociaux (source : SNE 2022)

Nombre de demandes au 31 décembre 2022	66
Nombre d'attributions sur l'année 2022	3
Nombre de demandes pour une attribution en 2022	22,0

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS 2025-2030

Objectif communal de production de logements sur les 6 années du PLH

90 logements (soit 15 par an)
dont **18** logements locatifs sociaux

Rappel de l'objectif de production de logements en **renouvellement urbain** pour le pôle SCOT auquel appartient la commune

16 %

PROJETS IDENTIFIÉS



Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiche communale

Marssac- sur-Tarn



POPULATION ET MÉNAGES



Table with 5 columns: Population, 2020, 2014, Evolution annuelle 2014-2020 (Taux, Nombre). Rows include Nb. d'habitants au 1er janvier, Nombre de ménages, and Taille moyenne des ménages.

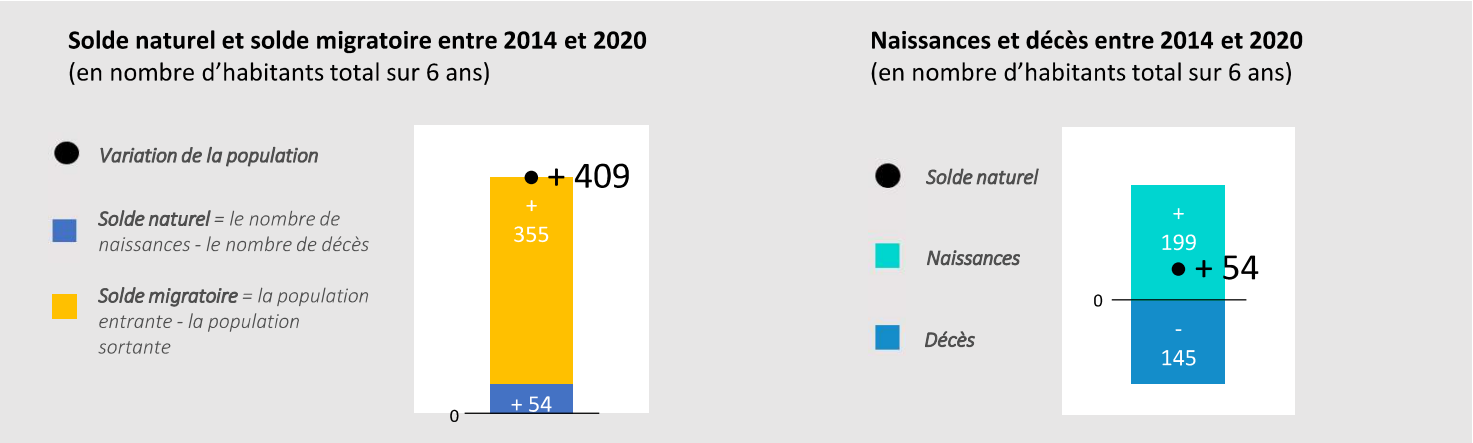


Table with 5 columns: Classes d'âge, Part, Nombre d'habitants, Evolution annuelle 2014-2020 (Taux, Nombre d'habitant(s)). Rows show age groups from 0 to 14 years to 90 years and over.

Table with 5 columns: Compositions familiales (ménages), Part, Nombre de ménages, Evolution annuelle 2014-2020 (Taux, Nombre de ménages). Rows show family types: Personnes seules, Couples sans enfant, Couples avec enfant(s), Familles monoparentales, and Autres ménages sans famille.

PARC DE LOGEMENTS ET PRODUCTION



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Parc de logements	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Résidences principales	92%	1 547	+ 2,4%	34 lgts/an
Résidences secondaires	3%	52	+ 6,0%	2,5 lgts/an
Logements vacants	5%	86	+ 0,1%	0 lgts/an

2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Occupation des résidences principales	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Propriétaires occupants	73%	1 130	+ 2,3%	24 lgts/an
Locataires	25%	390	+ 2,5%	9 lgts/an
Autres statuts	2%	26	+ 5,2%	1,1 lgts/an

2020			Production annuelle moyenne 2018-2022	
Types de logements	Part	Nombre	Part	Nombre
Maisons	91%	1 527	85%	16 lgts/an
Appartements	9%	148	15%	3 lgts/an
Autre	1%	9		

Nombre de pièces des rés. principales					
	Part	Nombre		Part	Nombre
T1	0%	2	T1	1%	0,2 lgts/an
T2	3%	39	T2	5%	1 lgts/an
T3	11%	175	T3	14%	2,6 lgts/an
T4	37%	566	T4	27%	5 lgts/an
T5 et +	49%	766	T5 et +	19%	3,6 lgts/an
			ND	33%	6,2 lgts/an

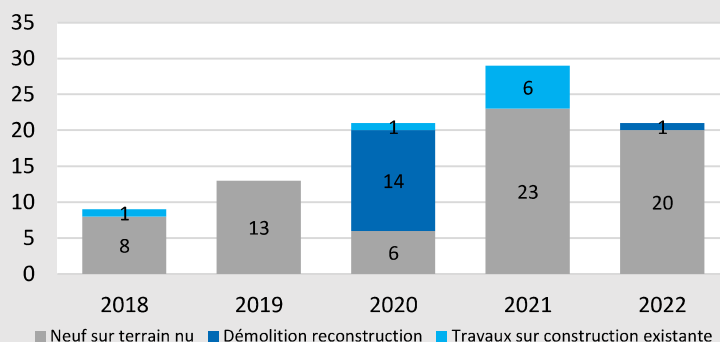
Production de logements 2018-2022

Logements autorisés 26 lgts/an
 Logements commencés 19 lgts/an

Mode de production des logements commencés 2018-2022

Construction neuve sur terrain nu 75%
 Démolition reconstruction 16%
 Travaux sur construction existante 9%

Mises en chantier entre 2018 à 2022



Source : Sit@del

Nombre de logements vacants depuis plus de 2 ans en 2021 (source : LOVAC) : 22

PARC SOCIAL

Taux SRU au 1^{er} janvier 2023

Taux SRU au 1 ^{er} janvier 2023	10,73%
Nombre de logements SRU au 1 ^{er} janv. 2023	166
Rattrapage SRU 2023-2025	?

Parc de logements sociaux (source : RPLS 2022)

Nombre de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janv. 2022	133
Solde du nombre de logements sociaux entre 2018 et 2022	65

Demande de logements sociaux (source : SNE 2022)

Nombre de demandes au 31 décembre 2022	56
Nombre d'attributions sur l'année 2022	27
Nombre de demandes pour une attribution en 2022	2,1

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS 2025-2030

Objectif communal de production de logements sur les 6 années du PLH

120 logements (soit 20 par an)
dont **40** logements locatifs sociaux

Rappel de l'objectif de production de logements en **renouvellement urbain** pour le pôle SCOT auquel appartient la commune

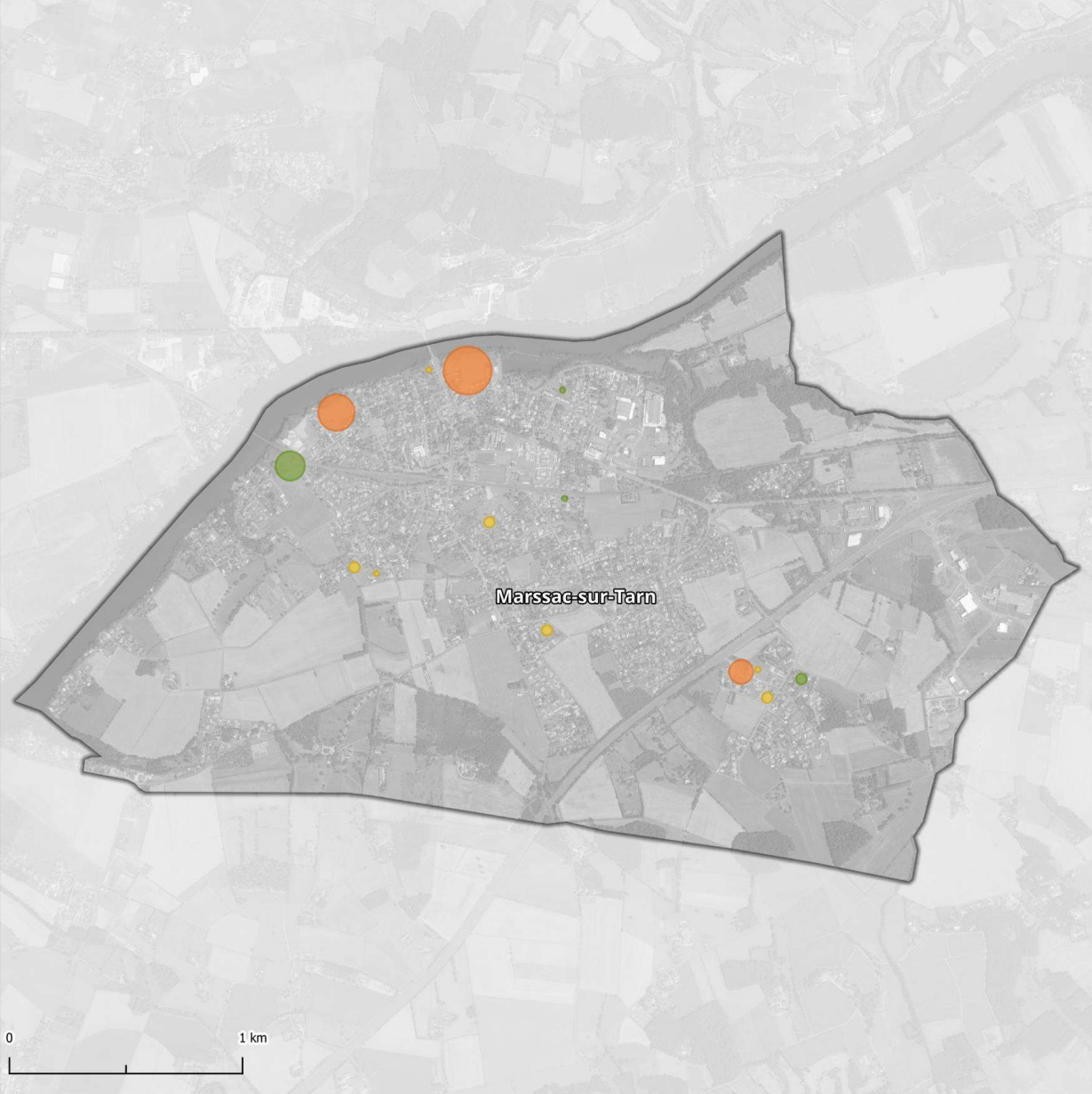
16 %

PROJETS IDENTIFIÉS

150 logements programmés ou estimés à court terme (2024-2030)

Soit 21 logements par an

Surface en hectares de l'ensemble des gisements identifiés à court terme (2024-2030) selon le type foncier



Elément de repère :

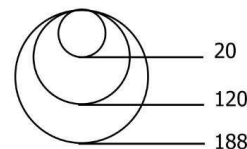
□ Limite communale



Fond : ESRI
Réalisation : PlanOd
Mars 2024

PROJETS DE LOGEMENTS ESTIMÉS SUR LA PÉRIODE 2024-2030

Nombre de logements :



○ Projets dont la programmation est inconnue. Le nombre de logements est estimé en fonction de la densité préconisée dans le PLUi ou de la densité observée dans le pôle SCOT.

Type de foncier :

- Extension
- Espace interstitiel (> 3 500 m²)
- Dent creuse (< 3 500 m²)
- Fond de jardin
- Mutation

Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiche communale

Puygouzon



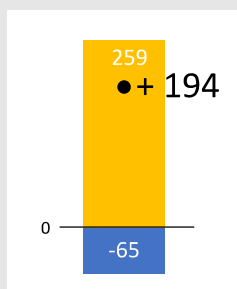
POPULATION ET MÉNAGES



	2020	2014	Evolution annuelle 2014-2020	
Population			Taux	Nombre
Nb. d'habitants au 1 ^{er} janvier	3 534	3 340	+ 0,95%	32,3 hab./an
Nombre de ménages	1 530	1 391	+ 1,60%	23,2 ménages/an
Taille moyenne des ménages	2,27	2,36	- 0,65%	

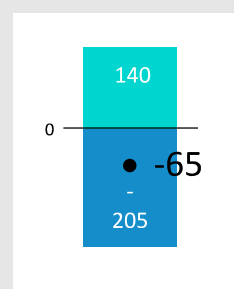
Solde naturel et solde migratoire entre 2014 et 2020 (en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Variation de la population
- Solde naturel = le nombre de naissances - le nombre de décès
- Solde migratoire = la population entrante - la population sortante



Naissances et décès entre 2014 et 2020 (en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Solde naturel
- Naissances
- Décès



Classes d'âge	2020		Evolution annuelle 2014-2020	
	Part	Nombre d'habitants	Taux	Nombre d'habitant(s)
0 à 14 ans	15%	544	+ 0,5%	2,6 hab./an
15 à 29 ans	11%	389	+ 1,6%	5,9 hab./an
30 à 44 ans	16%	581	+ 1,7%	9,3 hab./an
45 à 59 ans	20%	703	- 1,8%	-13,8 hab./an
60 à 74 ans	24%	863	+ 1,9%	15,5 hab./an
75 à 89 ans	11%	400	+ 3,5%	12,4 hab./an
90 ans et plus	2%	54	+ 0,9%	0,4 hab./an

Compositions familiales (ménages)	2020		Evolution annuelle 2014-2020	
	Part	Nombre de ménages	Taux	Nombre de ménages
Personnes seules	24%	370	+ 3,9%	12,6 ménages/an
Couples sans enfant	40%	610	+ 0,8%	4,7 ménages/an
Couples avec enfant(s)	26%	395	- 0,9%	-3,5 ménages/an
Familles monoparentales	9%	145	+ 11,6%	11,7 ménages/an
Autres ménages sans famille	1%	10	- 13,6%	-2,3 ménages/an

Sources de données : Insee 2020

PARC DE LOGEMENTS ET PRODUCTION



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Parc de logements	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Résidences principales	93%	1 530	+ 1,6%	24 lgts/an
Résidences secondaires	1%	19	+ 6,4%	1 lgts/an
Logements vacants	5%	88	+ 7,2%	0,1 lgts/an

2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Occupation des résidences principales	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Propriétaires occupants	84%	1 281	+ 1,5%	18 lgts/an
Locataires	15%	230	+ 2,2%	5 lgts/an
Autres statuts	1%	19	+ 1,7%	0,3 lgts/an

2020			Production annuelle moyenne 2018-2022	
Types de logements	Part	Nombre	Part	Nombre
Maisons	95%	1 554	100%	18 lgts/an
Appartements	5%	75	0%	0 lgts/an
Autre	0%	8		

Nombre de pièces des rés. principales					
	Part	Nombre		Part	Nombre
T1	1%	8	T1	1%	0,2 lgts/an
T2	2%	37	T2	4%	0,8 lgts/an
T3	8%	121	T3	14%	2,6 lgts/an
T4	27%	407	T4	34%	6,2 lgts/an
T5 et +	63%	957	T5 et +	23%	4,2 lgts/an
			ND	22%	4 lgts/an

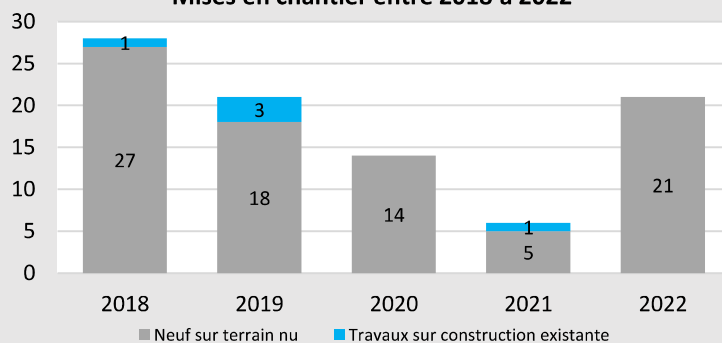
Production de logements 2018-2022

Logements autorisés 26 lgts/an
Logements commencés 18 lgts/an

Mode de production des logements commencés 2018-2022

Construction neuve sur terrain nu 94%
Démolition reconstruction 0%
Travaux sur construction existante 6%

Mises en chantier entre 2018 à 2022



Source : Sit@del

Nombre de logements vacants depuis plus de 2 ans en 2021 (source : LOVAC) : 39

PARC SOCIAL

Taux SRU au 1^{er} janvier 2023

Taux SRU au 1 ^{er} janvier 2023	4,82%
Nombre de logements SRU au 1 ^{er} janv. 2023	73
Rattrapage SRU 2023-2025	34

Parc de logements sociaux (source : RPLS 2022)

Nombre de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janv. 2022	50
Solde du nombre de logements sociaux entre 2018 et 2022	-1

Demande de logements sociaux (source : SNE 2022)

Nombre de demandes au 31 décembre 2022	23
Nombre d'attributions sur l'année 2022	9
Nombre de demandes pour une attribution en 2022	2,6

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS 2025-2030

Objectif communal de production de logements sur les 6 années du PLH

162 logements (soit 27 par an)
dont **106** logements locatifs sociaux

Rappel de l'objectif de production de logements en **renouvellement urbain** pour le pôle SCOT auquel appartient la commune

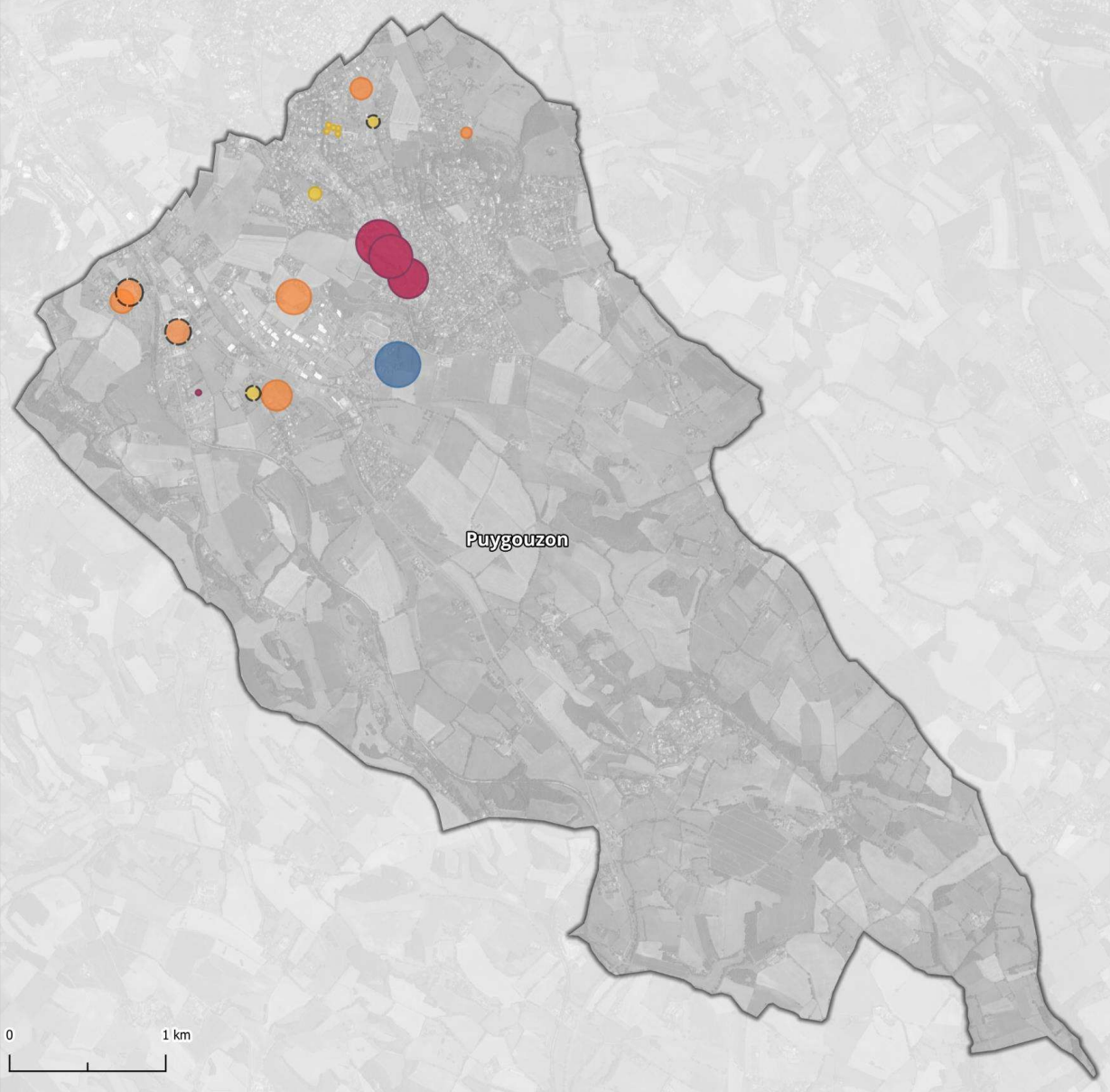
16 %

PROJETS IDENTIFIÉS

324 logements programmés ou estimés à court terme (2024-2030)

Soit 46 logements par an

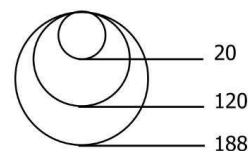
Surface en hectares de l'ensemble des gisements identifiés à court terme (2024-2030) selon le type foncier



Elément de repère :
□ Limite communale

PROJETS DE LOGEMENTS ESTIMÉS SUR LA PÉRIODE 2024-2030

Nombre de logements :



○ Projets dont la programmation est inconnue. Le nombre de logements est estimé en fonction de la densité préconisée dans le PLUi ou de la densité observée dans le pôle SCOT.

Type de foncier :

- Extension
- Espace interstitiel (> 3 500 m²)
- Dent creuse (< 3 500 m²)
- Fond de jardin
- Mutation

Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiche communale

Rouffiac



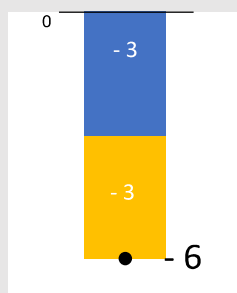
POPULATION ET MÉNAGES



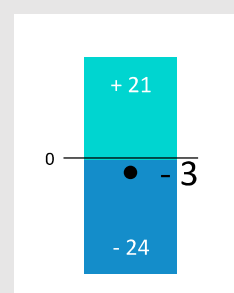
	2020	2014	Evolution annuelle 2014-2020	
Population			Taux	Nombre
Nb. d'habitants au 1 ^{er} janvier	626	632	- 0,16%	-1 hab./an
Nombre de ménages	263	244	+ 1,28%	3,2 ménages/an
Taille moyenne des ménages	2,31	2,61	- 1,96%	

Solde naturel et solde migratoire entre 2014 et 2020
(en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Variation de la population
- Solde naturel = le nombre de naissances - le nombre de décès
- Solde migratoire = la population entrante - la population sortante

Naissances et décès entre 2014 et 2020
(en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Solde naturel
- Naissances
- Décès



		2020	Evolution annuelle 2014-2020	
Classes d'âge	Part	Nombre d'habitants	Taux	Nombre d'habitant(s)
0 à 14 ans	15%	93	- 5,0%	-5,6 hab./an
15 à 29 ans	11%	70	+ 0,8%	0,5 hab./an
30 à 44 ans	15%	97	- 4,9%	-5,7 hab./an
45 à 59 ans	24%	152	- 0,4%	-0,5 hab./an
60 à 74 ans	25%	158	+ 6,6%	8,3 hab./an
75 à 89 ans	7%	42	- 0,0%	0 hab./an
90 ans et plus	2%	14	+ 38,4%	2 hab./an

		2020	Evolution annuelle 2014-2020	
Compositions familiales (ménages)	Part	Nombre de ménages	Taux	Nombre de ménages
Personnes seules	20%	52	+ 8,3%	3,3 ménages/an
Couples sans enfant	41%	108	+ 0,6%	0,6 ménages/an
Couples avec enfant(s)	28%	73	- 5,2%	-4,6 ménages/an
Familles monoparentales	12%	31	+ 40,9%	4,6 ménages/an
Autres ménages sans famille	0%	0	- 100,0%	-0,7 ménages/an

Sources de données : Insee 2020

PARC DE LOGEMENTS ET PRODUCTION



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Parc de logements	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Résidences principales	92%	269	+ 1,7%	4 lgts/an
Résidences secondaires	4%	13	+ 5,7%	0,6 lgts/an
Logements vacants	4%	11	- 3,5%	0 lgts/an

2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Occupation des résidences principales	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Propriétaires occupants	86%	232	+ 1,1%	2 lgts/an
Locataires	11%	29	+ 3,1%	1 lgts/an
Autres statuts	3%	8	+ 40,7%	1,1 lgts/an

2020			Production annuelle moyenne 2018-2022	
Types de logements	Part	Nombre	Part	Nombre
Maisons	98%	285	100%	2 lgts/an
Appartements	2%	5	0%	0 lgts/an
Autre	0%	1		

Nombre de pièces des rés. principales					
	Part	Nombre		Part	Nombre
T1	0%	1	T1	0%	0 lgts/an
T2	2%	6	T2	0%	0 lgts/an
T3	6%	16	T3	27%	0,6 lgts/an
T4	22%	60	T4	18%	0,4 lgts/an
T5 et +	69%	186	T5 et +	27%	0,6 lgts/an
			ND	27%	0,6 lgts/an

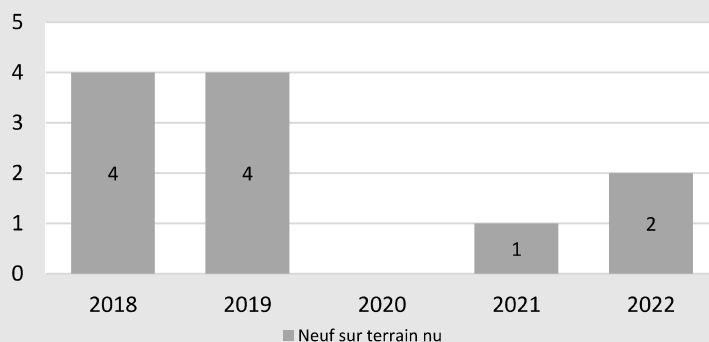
Production de logements 2018-2022

Logements autorisés	2 lgts/an
Logements commencés	2 lgts/an

Mode de production des logements commencés 2018-2022

Construction neuve sur terrain nu	100%
Démolition reconstruction	0%
Travaux sur construction existante	0%

Mises en chantier entre 2018 à 2022



Source : Sit@del

Nombre de logements vacants depuis plus de 2 ans en 2021 (source : LOVAC) : 5

PARC SOCIAL

Parc de logements sociaux (source : RPLS 2022)

Nombre de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janv. 2022	0
Solde du nombre de logements sociaux entre 2018 et 2022	0

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS 2025-2030

Objectif communal de production de logements sur les 6 années du PLH

30 logements (soit 5 par an)
dont **3** logements locatifs sociaux

Rappel de l'objectif de production de logements en **renouvellement urbain** pour le pôle SCOT auquel appartient la commune

7 %

PROJETS IDENTIFIÉS

48 logements programmés ou estimés à court terme (2024-2030)

Soit 7 logements par an

Surface en hectares de l'ensemble des gisements identifiés à court terme (2024-2030) selon le type foncier



Elément de repère :

Limite communale

PROJETS DE LOGEMENTS ESTIMÉS SUR LA PÉRIODE 2024-2030

Nombre de logements :

20

120

188

Projets dont la programmation est inconnue. Le nombre de logements est estimé en fonction de la densité préconisée dans le PLUi ou de la densité observée dans le pôle SCOT.

Type de foncier :

Extension

Espace interstitiel (> 3 500 m²)

Dent creuse (< 3 500 m²)

Fond de jardin

Mutation

↑ planed

Fond : ESRI
Réalisation : Planèd
Mars 2024

Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiche communale

Saint-Juéry



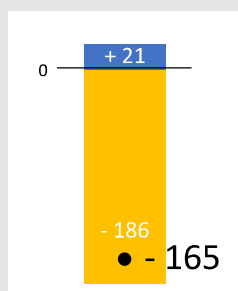
POPULATION ET MÉNAGES



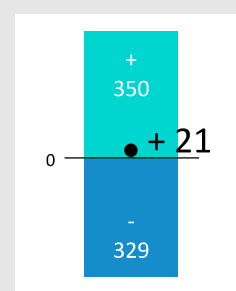
	2020	2014	Evolution annuelle 2014-2020	
Population			Taux	Nombre
Nb. d'habitants au 1 ^{er} janvier	6 627	6 792	- 0,41%	-27,5 hab./an
Nombre de ménages	3 340	3 309	+ 0,16%	5,2 ménages/an
Taille moyenne des ménages	1,99	2,07	- 0,65%	

Solde naturel et solde migratoire entre 2014 et 2020
(en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Variation de la population
- Solde naturel = le nombre de naissances - le nombre de décès
- Solde migratoire = la population entrante - la population sortante

Naissances et décès entre 2014 et 2020
(en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Solde naturel
- Naissances
- Décès



		2020	Evolution annuelle 2014-2020	
Classes d'âge	Part	Nombre d'habitants	Taux	Nombre d'habitant(s)
0 à 14 ans	16%	1 040	- 0,1%	-1,2 hab./an
15 à 29 ans	13%	875	- 2,3%	-21,9 hab./an
30 à 44 ans	16%	1 075	- 0,7%	-7,2 hab./an
45 à 59 ans	20%	1 313	- 1,0%	-13 hab./an
60 à 74 ans	22%	1 440	+ 0,2%	3,2 hab./an
75 à 89 ans	12%	780	+ 1,0%	7,4 hab./an
90 ans et plus	2%	104	+ 6,2%	5,2 hab./an

		2020	Evolution annuelle 2014-2020	
Compositions familiales (ménages)	Part	Nombre de ménages	Taux	Nombre de ménages
Personnes seules	40%	1 340	+ 1,8%	22,1 ménages/an
Couples sans enfant	32%	1 060	+ 0,7%	6,9 ménages/an
Couples avec enfant(s)	17%	560	- 2,7%	-16,8 ménages/an
Familles monoparentales	11%	375	- 0,5%	-2,1 ménages/an
Autres ménages sans famille	0%	5	- 27,6%	-5 ménages/an

Sources de données : Insee 2020

PARC DE LOGEMENTS ET PRODUCTION



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Parc de logements	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Résidences principales	91%	3 337	+ 0,2%	6 lgts/an
Résidences secondaires	2%	56	+ 1,7%	0,9 lgts/an
Logements vacants	8%	281	+ 1,9%	0 lgts/an

2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Occupation des résidences principales	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Propriétaires occupants	59%	1 971	+ 0,2%	4 lgts/an
Locataires	40%	1 327	+ 0,2%	3 lgts/an
Autres statuts	1%	39	- 1,1%	-0,5 lgts/an

2020			Production annuelle moyenne 2018-2022	
Types de logements	Part	Nombre	Part	Nombre
Maisons	71%	2 622	80%	10 lgts/an
Appartements	28%	1 035	20%	3 lgts/an
Autre	0%	17		

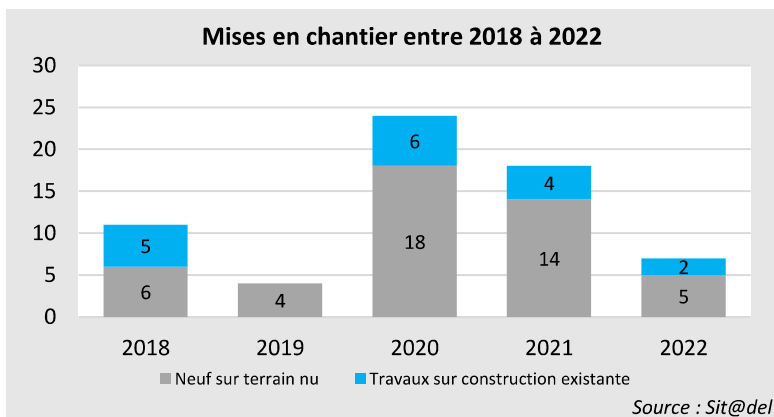
Nombre de pièces des rés. principales					
	Part	Nombre		Part	Nombre
T1	1%	50	T1	0%	0 lgts/an
T2	9%	307	T2	22%	2,8 lgts/an
T3	16%	539	T3	14%	1,8 lgts/an
T4	30%	986	T4	30%	3,8 lgts/an
T5 et +	44%	1 455	T5 et +	16%	2 lgts/an
			ND	19%	2,4 lgts/an

Production de logements 2018-2022

Logements autorisés 19 lgts/an
Logements commencés 13 lgts/an

Mode de production des logements commencés 2018-2022

Construction neuve sur terrain nu 73%
Démolition reconstruction 0%
Travaux sur construction existante 27%



Nombre de logements vacants depuis plus de 2 ans en 2021 (source : LOVAC) : 73

PARC SOCIAL

Taux SRU au 1^{er} janvier 2023

Taux SRU au 1 ^{er} janvier 2023	20,02%
Nombre de logements SRU au 1 ^{er} janv. 2023	667
Rattrapage SRU 2023-2025	0

Parc de logements sociaux (source : RPLS 2022)

Nombre de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janv. 2022	628
Solde du nombre de logements sociaux entre 2018 et 2022	-21

Demande de logements sociaux (source : SNE 2022)

Nombre de demandes au 31 décembre 2022	190
Nombre d'attributions sur l'année 2022	44
Nombre de demandes pour une attribution en 2022	4,3

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS 2025-2030

Objectif communal de production de logements sur les 6 années du PLH

132 logements (soit 22 par an)
dont **26** logements locatifs sociaux

Rappel de l'objectif de production de logements en **renouvellement urbain** pour le pôle SCOT auquel appartient la commune

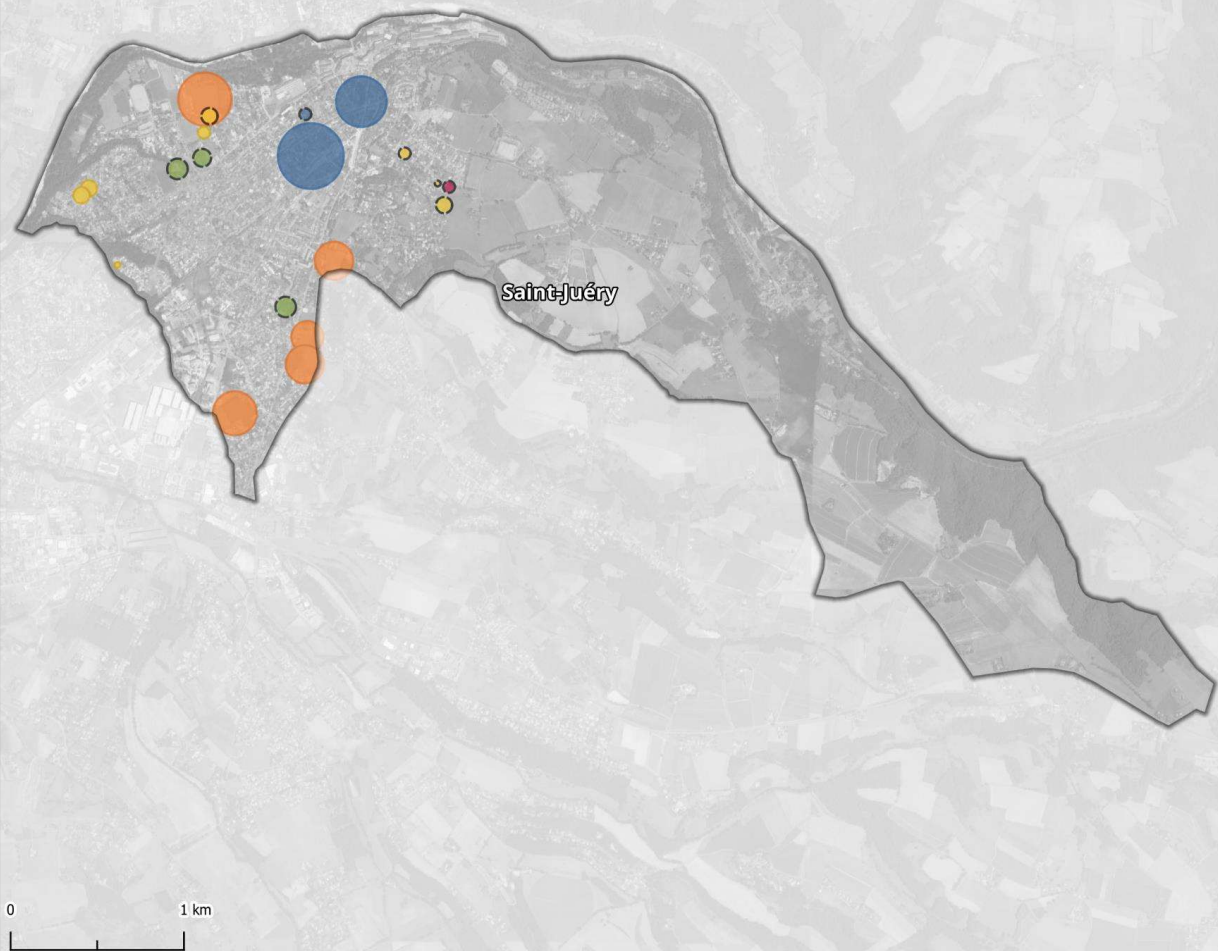
16 %

PROJETS IDENTIFIÉS

385 logements programmés ou estimés à court terme (2024-2030)

Soit 55 logements par an

Surface en hectares de l'ensemble des gisements identifiés à court terme (2024-2030) selon le type foncier



Elément de repère :

Limite communale

PROJETS DE LOGEMENTS ESTIMÉS SUR LA PÉRIODE 2024-2030

Nombre de logements :

20

120

188

Projets dont la programmation est inconnue. Le nombre de logements est estimé en fonction de la densité préconisée dans le PLUi ou de la densité observée dans le pôle SCOT.

Type de foncier :

Extension

Espace interstitiel (> 3 500 m²)

Dent creuse (< 3 500 m²)

Fond de jardin

Mutation

↑ planed

Fond : ESRI
Réalisation : Planèd
Mars 2024

Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiche communale

Saliès



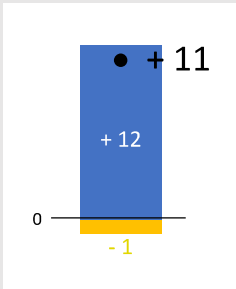
POPULATION ET MÉNAGES



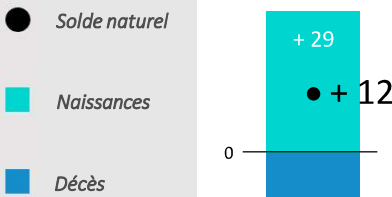
	2020	2014	Evolution annuelle 2014-2020	
Population			Taux	Nombre
Nb. d'habitants au 1 ^{er} janvier	832	821	+ 0,22%	1,8 hab./an
Nombre de ménages	330	299	+ 1,62%	5 ménages/an
Taille moyenne des ménages	2,50	2,72	- 1,40%	

Solde naturel et solde migratoire entre 2014 et 2020 (en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Variation de la population
- Solde naturel = le nombre de naissances - le nombre de décès
- Solde migratoire = la population entrante - la population sortante



Naissances et décès entre 2014 et 2020 (en nombre d'habitants total sur 6 ans)



Classes d'âge	Part	2020 Nombre d'habitants	Evolution annuelle 2014-2020	
			Taux	Nombre d'habitant(s)
0 à 14 ans	20%	164	- 2,9%	-5,2 hab./an
15 à 29 ans	12%	101	+ 2,2%	2 hab./an
30 à 44 ans	18%	152	- 2,9%	-4,9 hab./an
45 à 59 ans	23%	191	- 1,7%	-3,3 hab./an
60 à 74 ans	21%	178	+ 6,6%	9,5 hab./an
75 à 89 ans	5%	41	+ 10,7%	3,1 hab./an
90 ans et plus	1%	4	+ 27,0%	0,5 hab./an

Compositions familiales (ménages)	Part	2020 Nombre de ménages	Evolution annuelle 2014-2020	
			Taux	Nombre de ménages
Personnes seules	17%	54	+ 5,1%	2,3 ménages/an
Couples sans enfant	43%	141	+ 2,0%	2,6 ménages/an
Couples avec enfant(s)	33%	108	- 2,4%	-2,9 ménages/an
Familles monoparentales	6%	21	+ 17,2%	2,2 ménages/an
Autres ménages sans famille	1%	5	+ 0,0%	0,8 ménages/an

Sources de données : Insee 2020

PARC DE LOGEMENTS ET PRODUCTION



2020		Evolution annuelle 2014-2020		
Parc de logements	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Résidences principales	100%	331	+ 1,7%	5 lgts/an
Résidences secondaires	0%	0	-	-0,3 lgts/an
Logements vacants	0%	1	-	-0,2 lgts/an

2020		Evolution annuelle 2014-2020		
Occupation des résidences principales	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Propriétaires occupants	91%	303	+ 1,6%	5 lgts/an
Locataires	7%	24	+ 1,4%	0 lgts/an
Autres statuts	1%	4	+ 5,1%	0,2 lgts/an

2020		Production annuelle moyenne 2018-2022		
Types de logements	Part	Nombre	Part	Nombre
Maisons	98%	327	100%	3 lgts/an
Appartements	2%	5	0%	0 lgts/an
Autre	0%	0		

Nombre de pièces des rés. principales		Part	Nombre	Part	Nombre
T1	0%	0	T1	0%	0 lgts/an
T2	1%	2	T2	0%	0 lgts/an
T3	5%	18	T3	7%	0,2 lgts/an
T4	28%	92	T4	50%	1,4 lgts/an
T5 et +	66%	219	T5 et +	36%	1 lgts/an
			ND	7%	0,2 lgts/an

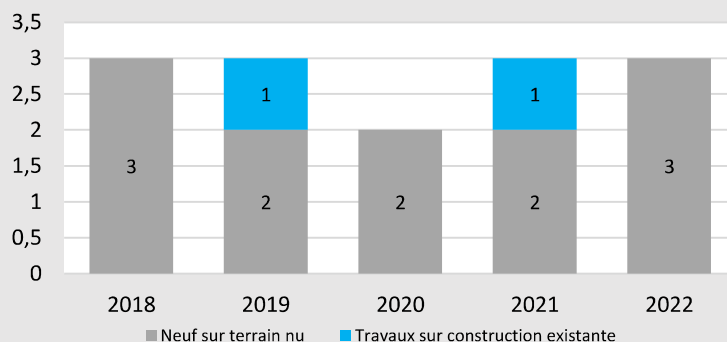
Production de logements 2018-2022

Logements autorisés	4 lgts/an
Logements commencés	3 lgts/an

Mode de production des logements commencés 2018-2022

Construction neuve sur terrain nu	86%
Démolition reconstruction	0%
Travaux sur construction existante	14%

Mises en chantier entre 2018 à 2022



Source : Sit@del

Nombre de logements vacants depuis plus de 2 ans en 2021 (source : LOVAC) : 6

PARC SOCIAL

Parc de logements sociaux (source : RPLS 2022)

Nombre de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janv. 2022	0
Solde du nombre de logements sociaux entre 2018 et 2022	0

Demande de logements sociaux (source : SNE 2022)

Nombre de demandes au 31 décembre 2022	1
Nombre d'attributions sur l'année 2022	0
Nombre de demandes pour une attribution en 2022	/

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS 2025-2030

Objectif communal de production de logements sur les 6 années du PLH

12 logements (soit 2 par an)
dont **1** logements locatifs sociaux

Rappel de l'objectif de production de logements en **renouvellement urbain** pour le pôle SCOT auquel appartient la commune

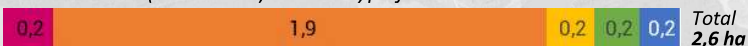
7 %

PROJETS IDENTIFIÉS

34 logements programmés ou estimés à court terme (2024-2030)

Soit 5 logements par an

Surface en hectares de l'ensemble des gisements identifiés à court terme (2024-2030) selon le type foncier

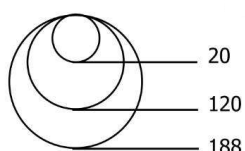


Elément de repère :

Limite communale

PROJETS DE LOGEMENTS ESTIMÉS SUR LA PÉRIODE 2024-2030

Nombre de logements :



Projets dont la programmation est inconnue. Le nombre de logements est estimé en fonction de la densité préconisée dans le PLUi ou de la densité observée dans le pôle SCOT.

Type de foncier :

- Extension
- Espace interstitiel (> 3 500 m²)
- Dent creuse (< 3 500 m²)
- Fond de jardin
- Mutation

Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiche communale

Terssac



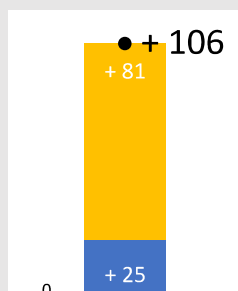
POPULATION ET MÉNAGES



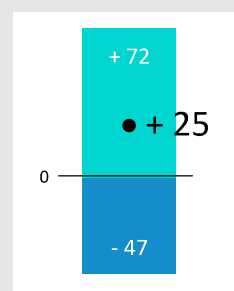
	2020	2014	Evolution annuelle 2014-2020	
Population			Taux	Nombre
Nb. d'habitants au 1 ^{er} janvier	1 220	1 114	+ 1,53%	17,7 hab./an
Nombre de ménages	557	478	+ 2,57%	13,1 ménages/an
Taille moyenne des ménages	2,24	2,36	- 0,85%	

Solde naturel et solde migratoire entre 2014 et 2020
(en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Variation de la population
- Solde naturel = le nombre de naissances - le nombre de décès
- Solde migratoire = la population entrante - la population sortante

Naissances et décès entre 2014 et 2020
(en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Solde naturel
- Naissances
- Décès



Classes d'âge	2020		Evolution annuelle 2014-2020	
	Part	Nombre d'habitants	Taux	Nombre d'habitant(s)
0 à 14 ans	16%	193	+ 0,5%	0,9 hab./an
15 à 29 ans	12%	152	- 0,9%	-1,5 hab./an
30 à 44 ans	17%	212	+ 1,4%	2,9 hab./an
45 à 59 ans	23%	280	+ 3,2%	8,1 hab./an
60 à 74 ans	20%	245	+ 0,6%	1,4 hab./an
75 à 89 ans	10%	123	+ 4,9%	5,1 hab./an
90 ans et plus	1%	14	+ 7,0%	0,8 hab./an

Compositions familiales (ménages)	2020		Evolution annuelle 2014-2020	
	Part	Nombre de ménages	Taux	Nombre de ménages
Personnes seules	27%	150	+ 3,4%	4,6 ménages/an
Couples sans enfant	36%	200	+ 4,7%	8 ménages/an
Couples avec enfant(s)	26%	147	+ 0,5%	0,7 ménages/an
Familles monoparentales	10%	55	- 0,4%	-0,2 ménages/an
Autres ménages sans famille	1%	5	+ 0,1%	0 ménages/an

Sources de données : Insee 2020

PARC DE LOGEMENTS ET PRODUCTION



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Parc de logements	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Résidences principales	93%	553	+ 2,2%	11 lgts/an
Résidences secondaires	1%	5	- 6,5%	-0,4 lgts/an
Logements vacants	6%	37	+ 3,3%	0 lgts/an

2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Occupation des résidences principales	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Propriétaires occupants	79%	434	+ 2,5%	10 lgts/an
Locataires	20%	111	+ 0,7%	1 lgts/an
Autres statuts	1%	7	+ 9,7%	0,5 lgts/an

2020			Production annuelle moyenne 2018-2022	
Types de logements	Part	Nombre	Part	Nombre
Maisons	93%	552	100%	12 lgts/an
Appartements	6%	38	0%	0 lgts/an
Autre	1%	2		

Nombre de pièces des rés. principales					
	Part	Nombre		Part	Nombre
T1	0%	0	T1	3%	0,4 lgts/an
T2	2%	11	T2	3%	0,4 lgts/an
T3	8%	46	T3	5%	0,6 lgts/an
T4	36%	200	T4	48%	5,6 lgts/an
T5 et +	54%	296	T5 et +	7%	0,8 lgts/an
			ND	33%	3,8 lgts/an

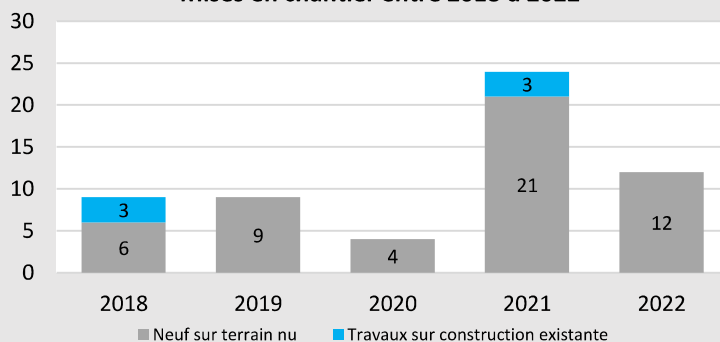
Production de logements 2018-2022

Logements autorisés 16 lgts/an
Logements commencés 12 lgts/an

Mode de production des logements commencés 2018-2022

Construction neuve sur terrain nu 90%
Démolition reconstruction 0%
Travaux sur construction existante 10%

Mises en chantier entre 2018 à 2022



Source : Sit@del

Nombre de logements vacants depuis plus de 2 ans en 2021 (source : LOVAC) : 14

PARC SOCIAL

Parc de logements sociaux (source : RPLS 2022)

Nombre de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janv. 2022	22
Solde du nombre de logements sociaux entre 2018 et 2022	3

Demande de logements sociaux (source : SNE 2022)

Nombre de demandes au 31 décembre 2022	4
Nombre d'attributions sur l'année 2022	0
Nombre de demandes pour une attribution en 2022	/

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS 2025-2030

Objectif communal de production de logements sur les 6 années du PLH

42 logements (soit 5 par an)
dont **4** logements locatifs sociaux

Rappel de l'objectif de production de logements en **renouvellement urbain** pour le pôle SCOT auquel appartient la commune

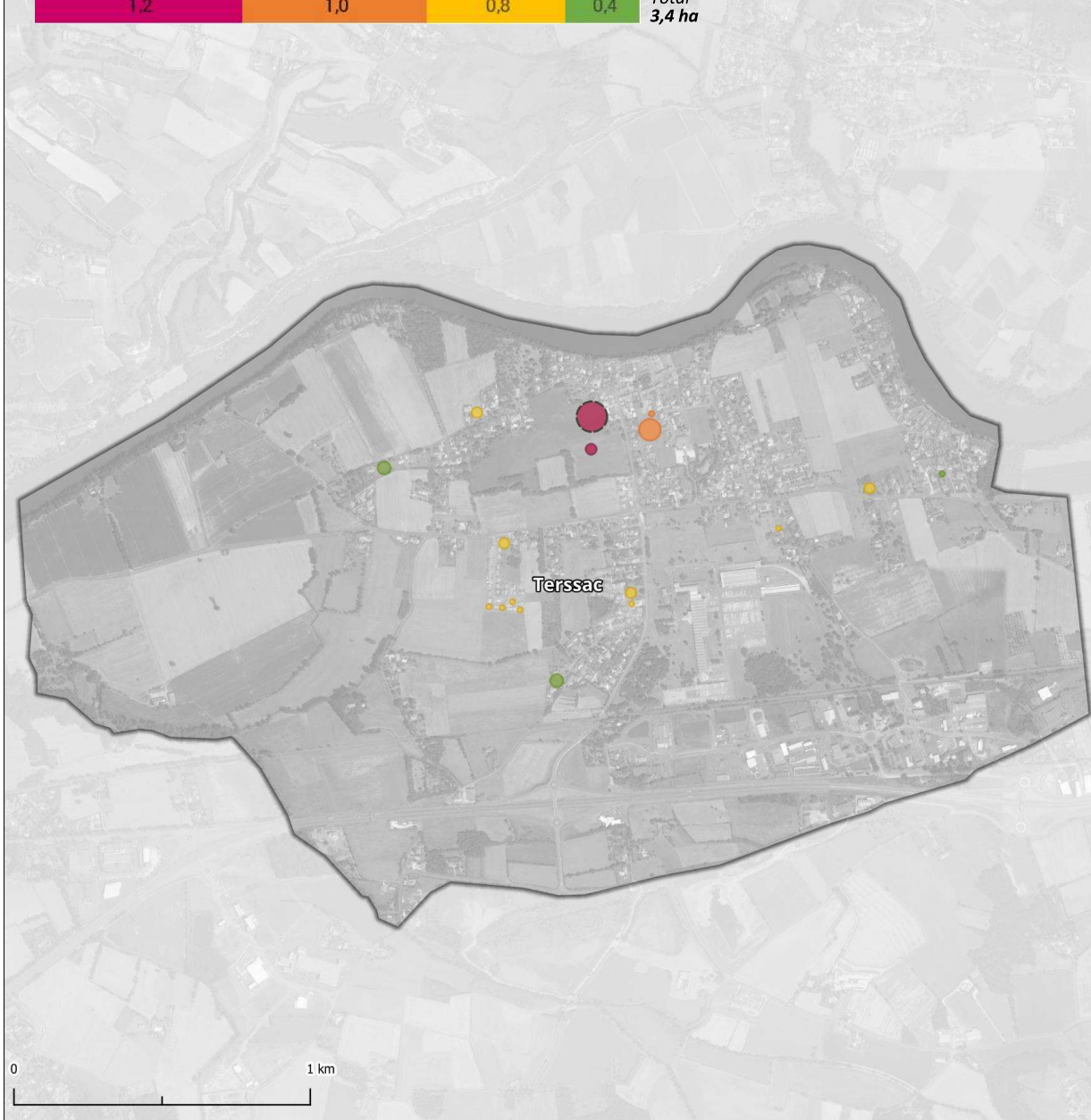
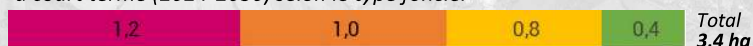
11 %

PROJETS IDENTIFIÉS

57 logements programmés ou estimés à court terme (2024-2030)

Soit 8 logements par an

Surface en hectares de l'ensemble des gisements identifiés à court terme (2024-2030) selon le type foncier

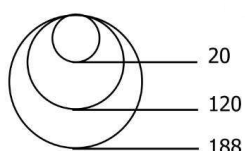


Élément de repère :

□ Limite communale

PROJETS DE LOGEMENTS ESTIMÉS SUR LA PÉRIODE 2024-2030

Nombre de logements :



○ Projets dont la programmation est inconnue. Le nombre de logements est estimé en fonction de la densité préconisée dans le PLUi ou de la densité observée dans le pôle SCOT.

Type de foncier :

- Extension
- Espace interstitiel (> 3 500 m²)
- Dent creuse (< 3 500 m²)
- Fond de jardin
- Mutation

Programme local de l'habitat 2025-2030

Fiche communale

Communauté d'agglomération de l'Albigeois



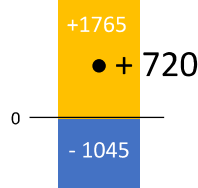
POPULATION ET MÉNAGES



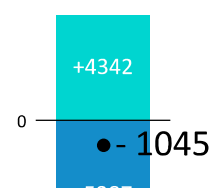
	2020	2014	Evolution annuelle 2014-2020	
Population			Taux	Nombre
Nb. d'habitants au 1 ^{er} janvier	82 582	81 862	+ 0,15%	120 hab./an
Nombre de ménages	41 348	39 196	+ 0,89%	358,7 ménages/an
Taille moyenne des ménages	1,94	2,03	- 0,71%	

Solde naturel et solde migratoire entre 2014 et 2020
(en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Variation de la population
- Solde naturel = le nombre de naissances - le nombre de décès
- Solde migratoire = la population entrante - la population sortante

Naissances et décès entre 2014 et 2020
(en nombre d'habitants total sur 6 ans)

- Solde naturel
- Naissances
- Décès



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Classes d'âge	Part	Nombre d'habitants	Taux	Nombre d'habitant(s)
0 à 14 ans	14%	11 921	- 1,0%	-119,2 hab./an
15 à 29 ans	19%	15 301	+ 0,3%	43,6 hab./an
30 à 44 ans	16%	12 971	- 0,2%	-31,2 hab./an
45 à 59 ans	19%	15 615	- 0,7%	-106,7 hab./an
60 à 74 ans	19%	16 000	+ 1,5%	228,8 hab./an
75 à 89 ans	11%	9 092	+ 0,6%	50,3 hab./an
90 ans et plus	2%	1 683	+ 3,7%	54,4 hab./an

2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Compositions familiales (ménages)	Part	Nombre de ménages	Taux	Nombre de ménages
Personnes seules	44%	18 331	+ 2,4%	412,9 ménages/an
Couples sans enfant	27%	11 217	+ 0,1%	12,4 ménages/an
Couples avec enfant(s)	18%	7 423	- 0,6%	-48,9 ménages/an
Familles monoparentales	9%	3 783	+ 0,8%	28 ménages/an
Autres ménages sans famille	1%	593	- 6,1%	-45,6 ménages/an

Sources de données : Insee 2020

PARC DE LOGEMENTS ET PRODUCTION



2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Parc de logements	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Résidences principales	90%	41 346	+ 0,9%	356 lgts/an
Résidences secondaires	3%	1 336	+ 4,7%	53,3 lgts/an
Logements vacants	7%	3 386	- 0,1%	0 lgts/an

2020			Evolution annuelle 2014-2020	
Occupation des résidences principales	Part	Nombre	Taux	Nombre de logements
Propriétaires occupants	56%	23 322	+ 0,7%	159 lgts/an
Locataires	42%	17 411	+ 1,2%	196 lgts/an
Autres statuts	1%	612	+ 0,1%	0,6 lgts/an

2020			Production annuelle moyenne 2018-2022	
Types de logements	Part	Nombre	Part	Nombre
Maisons	64%	29 347	Maisons	50% 266 lgts/an
Appartements	36%	16 523	Appartements	50% 264 lgts/an
Autre	0%	197		

Nombre de pièces des rés. principales			Part		Nombre
	Part	Nombre			
T1	7%	2 925	T1	13%	71 lgts/an
T2	12%	5 036	T2	21%	113,2 lgts/an
T3	16%	6 705	T3	18%	96,8 lgts/an
T4	26%	10 684	T4	21%	113,8 lgts/an
T5 et +	39%	15 996	T5 et +	10%	55,6 lgts/an
			ND	15%	79,4 lgts/an

Production de logements 2018-2022

Logements autorisés 705 lgts/an

Logements commencés 530 lgts/an

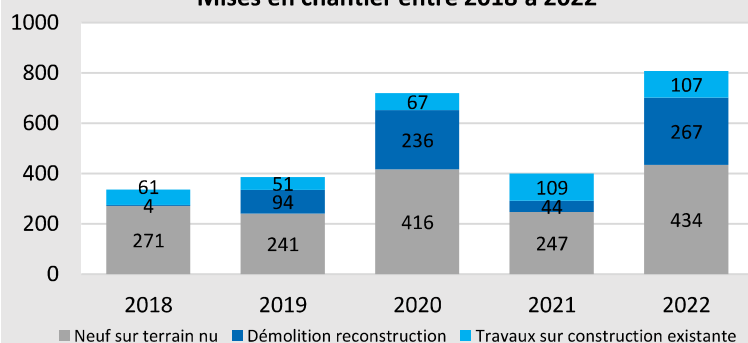
Mode de production des logements commencés 2018-2022

Construction neuve sur terrain nu 61%

Démolition reconstruction 24%

Travaux sur construction existante 15%

Mises en chantier entre 2018 à 2022



Source : Sit@del

Nombre de logements vacants depuis plus de 2 ans en 2021 (source : LOVAC) : 1 403

PARC SOCIAL

Parc de logements sociaux (source : RPLS 2022)

Nombre de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janv. 2022	5 398
Solde du nombre de logements sociaux entre 2018 et 2022	251

Demande de logements sociaux (source : SNE 2022)

Nombre de demandes au 31 décembre 2022	2 305
Nombre d'attributions sur l'année 2022	564
Nombre de demandes pour une attribution en 2022	4,1

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS 2025-2030

Objectif communal de production de logements sur les 6 années du PLH

3 000 logements (soit 500 par an)
dont **703** logements locatifs sociaux

Rappel de l'objectif de production de logements en **renouvellement urbain** pour le pôle SCOT auquel appartient la commune

38 %