

Communiqué de presse
Albi, lundi 26 février 2024

Travaux d'extension de l'hôtel d'entreprise Albi-InnoProd

L'hôtel d'entreprises du parc technopolitain Albi-InnoProd, premier bâtiment public à énergie positive de Midi-Pyrénées, accueillait son premier locataire en octobre 2013.

Afin de jouer un rôle de catalyseur de l'innovation à l'échelle de l'Albigeois, il est destiné à accueillir prioritairement des start-up, des entreprises d'ingénierie et autres bureaux d'études, ainsi que des structures d'accompagnement à la création d'entreprises.

Fort d'un environnement exceptionnel et d'une offre de bureaux très qualitative, l'hôtel d'entreprises bénéficie d'un engouement de la part de nombreuses entreprises désireuses de rejoindre un éco-système dynamique du Grand Albigeois et depuis 2017, la demande d'espace, n'a fait que continuer à croître.

Ce besoin croissant de location de bureaux a décidé l'Agglomération à réaliser l'extension de ce site, s'inscrivant dans une démarche architecturale, technique et environnementale exemplaire, comme pour le premier bâtiment d'InnoProd.

Les travaux viennent de démarrer pour un coût total estimé d'environ 7 millions d'euros.

L'extension du bâtiment (3 000 m² de surface de plancher) permettra d'accueillir davantage de start-ups, d'entreprises d'ingénierie, de structures d'accompagnement à la création d'entreprises ainsi que de la formation continue.

Le bâtiment actuel a été conçu pour être raccordé à la future extension ce qui permet une grande cohérence de l'ensemble et un fonctionnement similaire.

Contact presse

Laurent Batigne 0563760615 – 0680575289 – laurent.batigne@grand-albigeois.fr

Le nouveau bâtiment aura vocation à accueillir de nouvelles activités complémentaires avec le bâtiment actuel :

- des structures de formation**
- des "coworkers"**

L'extension répondra aussi aux besoins d'espace de structures déjà actives dans l'hôtel entreprises pour loger leurs nouveaux collaborateurs embauchés grâce au développement de projets.

L'extension de l'hôtel d'entreprise Albi-Innoprod permettra aussi de concrétiser le regroupement de la pépinière Albisia avec l'incubateur IMT Mines Albi et InnoProd Start.

Les structures de formation continue sont également à la recherche d'un lieu pour accueillir ces sessions de formations. Nécessitant plusieurs plateaux de l'ordre de 100 à 150 m² chacun pour permettre un enseignement dispensé par un professeur in situ ou en distanciel, ce type d'enseignement a du mal à trouver une offre immobilière disponible répondant à ces exigences. L'extension est prévue pour répondre à cette attente.

D'ores et déjà, plusieurs acteurs de l'enseignement supérieur envisagent de rejoindre l'extension.

De plus, la récente labellisation Territoire d'Industrie ouvre la voie à des possibles partenariats autour de formations industrielles sur le site.

La fin prévisionnelle des travaux est prévue pour l'été 2025.