

**actions
 dans le cadre de l'abattement de TFPB**

Année(s) : 2022 Ville : ALBI Quartier prioritaire : CANTEPAU

Organisme : Tarn Habitat Nombre de logements dans le quartier : 1097 Montant prévisionnel de l'abattement annuel : **243 500 €**

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité	Gratuité logements gardien	Annuel	12000	12000		12000	100%
	Personnels médiation DSU interne	Annuel	50000	50000		50000	100%
	Personnel dédié médiation externe	Annuel					
	Création agence		45000	45000		45000	100%
Formation/soutien des personnels de proximité	Programme nouvelle agence		2000	2000		10000	100%
	Accompagnement usage gardiens numérique		1000	1000		1000	100%
Sur-entretien	Décapage non récupérable-	Au besoin	10000	10000		10000	100%
	Réparations durables sur vandalisme		25000	25000		30000	100%
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Ramassage détritiques et encombrants	Annuel	20000	20000		22000	100%
	Containers enterrés (Lannes)		50000	50000		50000	100%
	Espaces verts pied d'immeubles						
Tranquillité résidentielle	Ascenseurs		35200	35200		35200	100%
	Traitement de zones à risques:		15000	15000		15000	100%
	Sécurisation portes de caves		10000	10000		10000	100%
	Amélioration éclairage sécurité (Lannes)						100%
	Limitation des accès VL (enrochements)						100%
Concertation / sensibilisation des habitants	Mons value liée à l'insécurité		50000	50000		50000	100%
	Com préalable ANRU		2000	2000		2000	100%
	Etude avenir Bonaparte						
Animation, lien social, vivre ensemble	Médiateur		1500	1500		1500	100%
	Subventions associations		3000	3000		3000	100%
	Actions médiation-occupation transitoire site <u>augereau</u>		1000	1000		1000	100%
	Animation quartier		3000	3000		3000	100%
	Aide aux entreprises COVID					0	100%
	Locaux mis à disposition		10000	10000		10000	100%
	Actions proposées par le Conseil citoyen-association d'habitants ou suites diagnostic en <u>marchant</u>		5000	5000		5000	100%
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (Hors quartiers NPNRU)							
	Surcote REL		160000	160000		80000	50%
TOTAL			510700	510700		445700	

Proposition des programmes d'actions prévisionnels dans le cadre de l'abattement de TFPB

Année(s) : 2022 Ville : ALBI Quartier prioritaire : LAPANOUSE ST MARTIN

Organisme : Tarn Habitat Nombre de logements dans le quartier : 583 Montant prévisionnel de l'abattement annuel : 136 680 €

Soumis abattement: 548

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité	Gratuité logements gardien	Annuel	0	0		0	100%
	Personnels médiation DSU interne	Annuel	10 000	10 000		10 000	100%
	Personnel dédié médiation externe	Annuel					
Formation/soutien des personnels de proximité	Accompagnement usage gardiens numérique		3 000	3 000		3 000	100%
Sur-entretien	Décapage non récupérable-TAGS	Au besoin	3 000	3 000		3 000	100%
	Nettoyage et Réparations durables sur vandalisme		13 000	13 000		13 000	100%
Sur-entretien							100%
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Ramassage détritit et encombrants Containers enterrés	Annuel	16 000	16 000		16 000	100%
Tranquillité résidentielle	Ascenseurs		10 000	10 000		10 000	
Concertation / sensibilisation des habitants	Maitrise des charges		2 500	2 500		2 500	100%
							100%
Animation, lien social, vivre ensemble	Subventions associations		1 500	1 500		1 500	100%
	Kaps (AFEV)		1 500	1 500		1 500	100%
	Locaux mis à disposition-Minoration		25 000	25 000		25 000	100%
	Actions proposées par le Conseil citoyen-association d'habitants ou suites diagnostic en marchant		5 000	5 000		5 000	100%
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (Hors quartiers NPNRU)	Amélioration abords centre commercial-		40 000	40 000		40 000	100%
	Eclairage public		50 000	50 000		50 000	100%
	Peintures communs		30 000	30 000		30 000	100%
	Sécurisation caves et communs		10 000	10 000		5 000	50%
	Surcoût REL						
TOTAL			220 500	220 500	0	215 500	

actions dans le cadre de l'abattement de TFPB

Année(s) : 2022 Ville : ALBI Quartier prioritaire : RAYSSAC-VEYRIERES

Organisme : Tarn Habitat Nombre de logements dans le quartier : 722 Montant prévisionnel de l'abattement annuel : 171 627 €

Soumis abattement: 700

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité	Gratuité logements gardien	Annuel	12 800	12 800		12 800	100%
	Personnels médiation DSU interne	Annuel	35 000	35 000		35 000	100%
	Personnel dédié médiation externe	Annuel					
Formation/soutien des personnels de proximité	Accompagnement usage gardiens numérique		1 000	1 000		1 000	100%
Sur-entretien	Décapage non récupérable-	Au besoin	6 000	6 000		6 000	100%
	Renforcement portes locaux techniques		4 000	4 000		4 000	100%
	Nettoyage et Réparations durables sur vandalisme		20 000	20 000		20 000	100%
	PEINTURE 7 mistral cage d'escalier		3 500	3 500		3 500	100%
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Ramassage détritus et encombrants	Annuel	17 000	17 000		17 000	100%
	Containers enterrés						
Tranquillité résidentielle	Traitement pied d'immeuble, sécurisation rez-de chaussée Veyrières		5 000	5 000		5 000	100%
Concertation / sensibilisation des habitants	Jardins partagés+composteurs		5 000	5 000		5 000	100%
	Médiateur		1 500	1 500		1 500	100%
Animation, lien social, vivre ensemble	Subventions associations		2 000	2 000		2 000	100%
	Locaux mis à disposition		2 000	2 000		2 000	100%
	Actions proposées par le Conseil citoyen-association d'habitants ou suites diagnostic en marchant		2 000	2 000		2 000	100%
	KAPS AFEV		500	500		500	100%
	Surcoût REL		40 000	40 000		20 000	100%
TOTAL			157 300	157 300		137 300	