

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS

SÉANCE DU 8 FÉVRIER 2022 À 18 HEURES 30

N° DEL2022_018 : ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉE ALBI-INNOPROD –
CESSION DE PARCELLES À LA MISSION LOCALE JEUNE TARN NORD

L'an deux mille vingt deux, le huit février

Le conseil de la communauté d'agglomération de l'Albigeois s'est réuni à la salle événementielle de Pratgraussals à Albi le mardi 8 février 2022 à 18 heures 30, sur convocation de madame Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, présidente de la communauté d'agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : Madame Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL

Secrétaire : Monsieur Jérôme CASIMIR

Membres présents votants : Mesdames, messieurs,
Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, Michel FRANQUES, Roland GILLES, Laurence PUJOL, Jean-Michel BOUAT, Marie-Corinne FORTIN, Mathieu VIDAL, Bruno LAILHEUGUE, Anne GILLET VIES, Gilbert HANGARD, Achille TARRICONE, Nathalie BORGHESE, Patrick BLAY, Fabienne MENARD, Steve JACKSON, Geneviève MARTY, Pascal PRAGNERE, Danielle PATUREY, Jean-Laurent TONICELLO, Nicole HIBERT, Frédéric CABROLIER, Marie-Claire GEROMIN, Pierre DOAT, Philippe GRANIER, Eric GUILLAUMIN, Patrice DELHEURE, Grégory AVEROUS, Jérôme CASIMIR, Gérard POUJADE, Elisabeth CLAVERIE, Bernard DELBRUEL, Ghislain PELLIEUX, Anne-Marie ROSÉ, Thierry MALLÉ, Christine TAMBORINI, Thierry DUFOUR, Alfred KROL, Martine LASSERRE, Camille DEMAZURE, Jean-François ROCHEDREUX, Yves CHAPRON

Membres présents non votants :

Mesdames Cindy PERLIN-COCQUART, Marie-Thérèse LACOMBE, Marie ESTEVENY, Agnès BRU, Nathalie LACASSAGNE

Membres excusés :

Madame Sylvie FONTANILLES CRESPO, messieurs David DONNEZ, Patrick MARIE

Membres représentés : Mesdames, messieurs,

Marie-Pierre BOUCABEILLE (pouvoir à Michel FRANQUES), Naïma MARENGO (pouvoir à Roland GILLES), Odile LACAZE (pouvoir à Laurence PUJOL), Nathalie FERRAND-LEFRANC (pouvoir à Jean-Laurent TONICELLO), Marc VENZAL (pouvoir à Jérôme CASIMIR), Michel TREBOSC (pouvoir à Eric GUILLAUMIN)

Votants : 47

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 8 FÉVRIER 2022

N° DEL2022_018 : ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉE ALBI-INNOPROD - CESSION DE PARCELLES À LA MISSION LOCALE JEUNE TARN NORD

Pilote : Développement économique, enseignement supérieur, recherche

Monsieur Roland GILLES, rapporteur,

L'association Mission Jeunes Tarn Nord (MJTN), couramment désignée sous l'appellation Mission locale, loue des bureaux au sein du bâtiment de la maison commune Emploi Formation en centre-ville d'Albi, rue Gabriel Compayre.

Pôle Emploi situé actuellement dans le même bâtiment ayant décidé de déménager ses locaux sur la zone d'aménagement concertée (ZAC) Albi-Innoprod, la MJTN a souhaité rejoindre l'opérateur public. Ces deux entités (MJTN et Pôle Emploi) sont en effet étroitement liées dans leurs missions et souhaitent conserver une proximité géographique pour faciliter les échanges et l'accueil des jeunes.

L'association a confirmé à la communauté d'agglomération de l'Albigeois son souhait d'acquisition de terrains du macro-lot I-17 situés sur la ZAC parc technopolitain Albi-Innoprod à proximité immédiate des futurs locaux de Pôle Emploi.

L'association Mission Jeunes Tarn Nord projette de lancer prochainement la consultation d'une équipe de maîtrise d'oeuvre en vue de la réalisation d'un bâtiment de 1000 m² environ composé de bureaux et de salles d'accueil du public, le tout réparti sur deux étages.

Le bâtiment devra, dans la mesure du possible, avoir des traits communs avec le futur bâtiment de Pôle Emploi. Il sera articulé autour d'une zone permettant l'accueil du public et des jeunes et d'une zone administrative réservée aux personnels. Le parking sera également divisé en deux parties, une partie dédiée aux visiteurs pouvant être mutualisée avec Pôle Emploi, et une autre dédiée au personnel.

Le prix de vente proposé pour ces terrains est fixé à 60 € HT/m², prix conforme à celui proposé à Pôle Emploi et autres acteurs implantés sur le pôle services d'Innoprod.

L'avis de France Domaines, sollicité préalablement à la réalisation de toute cession, s'établit à 60€ HT/m².

Le Conseil de la communauté d'agglomération de l'Albigeois,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU l'avis favorable du Bureau communautaire du 25 janvier 2022,

VU l'avis des domaines du 26 janvier 2022,

ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,

APPROUVE la vente à l'association Mission Jeunes Tarn Nord ou à toute autre personne morale s'y substituant des lots n° I 17a, I17b et I17c de la ZAC Albi-Innoprod, pour une surface estimée à 3500 m² avant arpentage, à des fins de construction d'un bâtiment tertiaire.

FIXE le prix de cession de 60 € HT/m² TVA sur marge en sus, soit une transaction de 210 000 € TVA sur marge en sus.

AUTORISE madame la présidente de la communauté d'agglomération de l'Albigeois, ou monsieur le vice-président délégué, à accomplir toutes les formalités nécessaires à cette opération et à signer tous les actes y afférents.

Pour extrait conforme,
Fait le 8 février 2022,

Le directeur général des services,

Olivier LEVREY