

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

### DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS

#### SÉANCE DU 14 DÉCEMBRE 2021 À 18 HEURES 30

N° DEL2021\_269 : AIDE COMMUNAUTAIRE LOGEMENT LOCATIF SOCIAL (PLAI) -  
PROJET DE CONSTRUCTION NEUVE PAR TARN HABITAT À ALBI POUR LE LOT 2  
DE L'OPÉRATION CLÉMENCEAU

#### L'an deux mille vingt et un, le quatorze décembre

Le conseil de la communauté d'agglomération de l'Albigeois s'est réuni en mairie d'Albi le mardi 14 décembre 2021 à 18 heures 30, sur convocation de madame Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, présidente de la communauté d'agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : Madame Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL

Secrétaire : Monsieur Gérard POUJADE

**Membres présents votants** : Mesdames, messieurs,  
Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, Marie-Pierre BOUCABEILLE, Roland GILLES,  
Laurence PUJOL, Jean-Michel BOUAT, Marie-Corinne FORTIN, Mathieu VIDAL,  
Bruno LAILHEUGUE, Anne GILLET VIES, Gilbert HANGARD, Achille TARRICONE,  
Nathalie BORGHESE, Fabienne MENARD, Steve JACKSON, Geneviève MARTY,  
Nathalie FERRAND-LEFRANC, Pascal PRAGNERE, Danielle PATUREY, Jean-Laurent  
TONICELLO, Frédéric CABROLIER, Marie-Claire GEROMIN, Pierre DOAT, Philippe  
GRANIER, Eric GUILLAUMIN, Marc VENZAL, Grégory AVEROUS, Jérôme CASIMIR,  
Gérard POUJADE, Elisabeth CLAVERIE, Bernard DELBRUEL, Ghislain PELLIEUX,  
Thierry MALLÉ, Christine TAMBORINI, Alfred KROL, Michel TREBOSC, David  
DONNEZ, Sylvie FONTANILLES-CRESPO, Martine LASSERRE, Camille DEMAZURE,  
Jean-François ROCHEDREUX, Yves CHAPRON, Marie-Thérèse LACOMBE

#### **Membres présents non votants** :

Mesdames Cindy PERLIN COQUART, Marie ESTEVENY, Marie-Christine CABAL

#### **Membres excusés** :

Messieurs Patrick DELHEURE et Patrick MARIE

#### **Membres représentés** : Mesdames, messieurs,

Michel FRANQUES (pouvoir à Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL), Naïma MARENGO  
(pouvoir à Jean-Michel BOUAT), Odile LACAZE (pouvoir à Marie-Pierre  
BOUCABEILLE), Patrick BLAY (pouvoir à Roland GILLES), Nicole HIBERT (pouvoir  
à Pascal PRAGNERE), Anne-Marie ROSÉ (pouvoir à Thierry MALLÉ), Thierry  
DUFOUR (pouvoir à Yves CHAPRON)

**Votants : 49**

**SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 14 DÉCEMBRE 2021**

**N° DEL2021\_269 : AIDE COMMUNAUTAIRE LOGEMENT LOCATIF SOCIAL (PLAI) - PROJET DE CONSTRUCTION NEUVE PAR TARN HABITAT À ALBI POUR LE LOT 2 DE L'OPÉRATION CLÉMENCEAU**

Pilote : Habitat

**Monsieur Bruno LAILHEUGUE, rapporteur,**

Dans le cadre du projet Cantepau Demain issu du nouveau programme national de renouvellement urbain, Tarn Habitat prévoit la démolition de 172 logements sociaux sur le quartier. Pour répondre aux besoins en logements et assurer de meilleurs équilibres territoriaux, cette offre sera reconstruite sur la ville d'Albi, en dehors des quartiers prioritaires au titre de la politique de la ville. Tarn Habitat a six projets de reconstruction, qui seront, conformément au règlement général de l'agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), financés à 60% en prêt locatif aidé d'intégration (PLAI), offre locative sociale aux loyers les plus abordables.

Tarn Habitat a récemment fait part à la communauté d'agglomération de l'Albigeois de sa demande de mobilisation de l'aide communautaire pour la construction du macro-lot 2 de l'opération localisée avenue Clémenceau à Albi, comportant 21 logements locatifs sociaux dont 13 PLAI. Il s'agit d'un programme de 3 maisons individuelles T4 et de 18 logements intermédiaires bénéficiant chacun d'une entrée individuelle et d'un extérieur.

Comme le précise le règlement d'intervention communautaire en vigueur, la communauté d'agglomération est amenée à donner une première décision de principe sur sa participation au projet (subvention à la production de PLAI).

L'inscription budgétaire de ce projet et le versement de l'aide communautaire réparti en deux fois (30% au démarrage des travaux, et 70% à l'achèvement) interviendront sur l'exercice 2022 et suivant.

Le montant de l'aide communautaire pour la création d'un logement locatif social neuf financé en PLAI dans une opération de plus de 10 logements est de 5 000 € par logement PLAI.

Opérateur social	Commune	Type de travaux	Nombre de logements	Catégorie de logements	Coût totale de l'opération	Aide de l'agglomération	Exercice budgétaire
<b>Tarn Habitat</b>	<b>Albi</b> Avenue Clémenceau	Construction neuve - Reconstitution Cantepau	21 logements dont <b>13 PLAI</b>	Maisons et collectif	3 147 080 €	<b>65 000 €</b>	à prévoir en 2022 et suivant

**Le Conseil de la communauté d'agglomération de l'Albigeois,**

VU le code général des collectivités territoriales,

VU les statuts de la communauté d'agglomération de l'Albigeois,

VU la délibération N°DEL2016\_174 portant approbation du Programme Local de l'Habitat 2015-2020,

VU la délibération N°DEL2018-235 portant sur les subventions communautaires pour soutenir la production locative sociale,

VU le règlement d'intervention communautaire, approuvé par délibération N°DEL2018-235,

VU l'avis du Bureau communautaire en date du 26 octobre 2021,

**ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ,**

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,**

**ATTRIBUE** à Tarn Habitat, la subvention communautaire d'un montant de 65 000 € pour la construction de treize logements locatifs sociaux PLAI, situés boulevard Clémenceau à Albi,

**AUTORISE** le vice-président délégué à l'habitat à signer la convention correspondante à l'opération, ci-annexée,

**DIT QUE** les crédits nécessaires sont prévus à cet effet sur l'autorisation de programme n°2017-01 « aide communautaire à la production de logements locatifs aidés ».

Pour extrait conforme,  
Fait le 14 décembre 2021,

Le directeur général des services,

Olivier LEVREY