

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS
SÉANCE DU 2 JUILLET 2013 À 18 HEURES 30

N° 3 - 107 / 2013 : ZAC ECO²RIEUMAS - ACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT ET DEMANDE DE SUBVENTIONS

L'An Deux Mille Treize, le 2 juillet 2013

Le conseil de la communauté d'agglomération de l'Albigeois s'est réuni en mairie d'Albi le mardi 2 juillet 2013 à 18 heures 30 en séance publique, sur convocation de monsieur Philippe BONNECARRÈRE, président de la communauté d'agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : monsieur Philippe BONNECARRÈRE

Secrétaire : monsieur Claude JULIEN

Membres présents :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs, Philippe BONNECARRÈRE, Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, Jean-Michel BOUAT, Patrick GARNIER, Geneviève PARMENTIER, Michèle BARRAU-SARTRES, Louis BARRET, Stephen JACKSON, Michel FOURNIALS, Pierre DOAT, Paul JUAREZ, Sarah LAURENS, Thierry GINESTET, Robert GAUTHIER, Jean-Claude De LAPANOUSE, Dominique SANCHEZ, Christian CHAMAYOU, William NION, Claude JULIEN, Claude COSTES, Gérard POUJADE, Anne-Marie ROSÉ, Thierry DUFOUR, Jacques LASSERRE, Maryse BERTRAND, Viviane COMBES, Serge NEAU, Jean-Philippe ROQUES.

Membres suppléants votants : Mesdames, Messieurs, Gisèle DEDIEU, Françoise LARROQUE, Daniel GAUDEFROY, Jean ESQUERRE, Noël RAMON,

Membres suppléants présents non votants : Madame, Messieurs, Marie-Claude DURAND, Alain LONG, Jean MAURIÈS.

Membres excusés :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs, Christine DEVOISINS, Olivier BRAULT, Monique HUBERT, Marie-Pierre GRANIER, Naïma MARENGO, Dominique BILLET, Thierry ASTOULS, Bruno LADOUCETTE, Philippe HEIM, Michel TRÉBOSC, Robert BOUDES, Michel DELPOUX.

Membres suppléants : Mesdames, Messieurs, Michel FRANQUES, Christelle GUILLAUMOT, Laurence PUJOL, Pierre-Yves LAMBOLEZ, Frédéric ESQUEVIN, Marie-Louise AT, Bernard GILABERT, Marie-France DE TRUCHIS, Claude DEUTSCHMEYER, Michel ALBARÈDE, Françoise LESCURE, Jean-Marie COUDERC, Gérard FABRE, Pascal LAMESLE, Jean-Michel DOUREL, Alain GRIMAL, Michel ANDRAL, Robert PAGGI, Francine ALARY, Max CHAIZE, Jean-Charles BALARDY, Thierry MALLÉ, Anne ROUMÉGAS-PORCHE, Benoît DÉLÉRIS, Jean-Charles BORGOMANO, Monique MILHAU, David KOWALCZYK, Blandine THUEL, Marc DE GUALY, Dominique BALOUP, Eliane CARLES, Emmanuelle VIEILLEDENT.

Présents (titulaires, suppléants votants et suppléants non votants) : 36

Votants (titulaires, suppléants votants) : 33

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 2 JUILLET 2013

N° 3 - 107 / 2013 : ZAC ECO²RIEUMAS - ACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT ET DEMANDE DE SUBVENTIONS

Pilote : Développement Économique, Enseignement Supérieur et Recherche

Autres services concernés : Direction Générale des Services , Finances et Budget, Affaires Juridiques et Marchés

Monsieur Robert Gauthier, rapporteur,

Lors du conseil communautaire du 3 juillet 2012, vous avez approuvé le dossier de réalisation de la ZAC ECO²RIEUMAS.

Cette nouvelle zone s'inscrit dans un schéma cohérent de développement local, départemental et régional dont les orientations sont définies dans le schéma de cohérence territoriale du Grand Albigeois (SCOT) et le Schéma Territorial des Infrastructures Économiques (STIE) de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois. C'est également une zone structurante pour l'agglomération, offrant des possibilités d'accueil à court et moyen termes pour les entreprises industrielles et de services s'inscrivant dans les logiques de développement au sein de l'aire métropolitaine toulousaine.

Cet espace économique s'intègre dans le cadre du contrat d'objectif élaboré par le Conseil Général du Tarn notamment dans l'axe 3 consacré au développement économique et à la réalisation de projets structurants en matière d'aménagement de l'espace.

Il est donc prévu de solliciter une participation financière au Conseil Général du Tarn au titre de la réalisation de cette opération. Je vous précise que dans bon nombre d'opérations d'ordre économique, le Département participe financièrement à la même hauteur que celle approuvée par la Région.

Par conséquent, je vous propose :

- De solliciter l'inscription de cette opération dans la programmation 2013 de la convention territoriale d'agglomération de l'Albigeois ;
- De solliciter une subvention du Conseil général d'un montant de 300 000 € correspondant à la subvention du Conseil régional pour l'acquisition du foncier et l'aménagement de cette zone ;
- D'approuver l'actualisation du plan de financement ci-annexé.

Le Conseil de Communauté Agglomération de l'Albigeois

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le plan de financement ci annexé,

VU la délibération du 3 juillet 2012 relative à l'approbation du dossier de réalisation de la ZAC de Rieumas,

VU l'avis du bureau communautaire en date du 25 juin 2013,

CONSIDERANT l'intérêt pour le développement économique de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois de l'aménagement de la ZAC ECO²RIEUMAS afin de pouvoir offrir du foncier aux entreprises et répondre aux attentes des entreprises locales et régionales,

ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,

VALIDE l'inscription de cette opération dans la programmation 2013 de la convention territoriale d'agglomération de l'Albigeois.

SOLLICITE une subvention au Conseil Général d'un montant de 300 000 € correspondant, en niveau, à celle octroyée par le Conseil Régional.

APPROUVE l'actualisation du plan de financement ci annexé.

AUTORISE monsieur le président ou monsieur le vice-président délégué au développement économique, à procéder à la signature de tout acte y afférent et à accomplir toutes les formalités nécessaires pour cette opération.

Pour extrait conforme,
Fait le 2 juillet 2013,

Le Président,

Philippe BONNICARRÈRE



PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL
PHASE 1 – ECO²RIEUMAS – MARSSAC SUR TARN
ACTUALISE AU 18/06/2013

ZAC ECO²RIEUMAS

Surface totale de la zone: 42,5 ha.

Surface totale aménagée pour la phase 1: 32 ha

Surface cessible : 11,5 ha

Commune : 81150 – Marssac sur Tarn



DEPENSES H.T.		RECETTES HT	
		SUBVENTIONS	
Travaux d'Aménagement VRD	5240 000 €	FEDER	
Travaux d'Aménagement EV	100 000,00 €		
Etudes Générales + DLE+ Acoustique +	79 000,00 €	CONSEIL REGIONAL	300 000,00 €
Etudes Sols et sondages			
A.M.O Dossier réalisation	56 000,00 €	FIBM	850 000,00 €
Maitrise d'Œuvre	10 000,00 €	F.N.A.D.T	
SPS, Contrôle, BE, OPC	60 000,00 €	CONSEIL GENERAL du TARN	300 000 €
Relevés Géomètre et Géotechniques	40 000,00 €	Vente des terrains	2 289 700,00 €
Frais administratifs, Assurance, Insertion Presse	6 000,00 €	Fonds Propres et/ou Emprunts - Cté d'agglomération	2 033 300 € €
Divers et Imprévus	40 000,00 €		
Diagnostic Archéologie Préventive	142 000,00 €		
TOTAL :	5 773 000,00 €	TOTAL :	5 773 000,00 €