

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS**  
**SÉANCE DU 2 JUILLET 2013 À 18 HEURES 30**

N° 3 – 109 / 2013 : ZAC PARC TECHNOLOGIQUE ALBI-INNOVATION – ACTUALISATION DU  
 PLAN DE FINANCEMENT & DEMANDE DE SUBVENTIONS

**L'An Deux Mille Treize, le 2 juillet 2013**

Le conseil de la communauté d'agglomération de l'Albigeois s'est réuni en mairie d'Albi le mardi 2 juillet 2013 à 18 heures 30 en séance publique, sur convocation de monsieur Philippe BONNECARRÈRE, président de la communauté d'agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : monsieur Philippe BONNECARRÈRE

Secrétaire : monsieur Claude JULIEN

**Membres présents :**

**Membres titulaires :** Mesdames, Messieurs, Philippe BONNECARRÈRE, Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, Jean-Michel BOUAT, Patrick GARNIER, Geneviève PARMENTIER, Michèle BARRAU-SARTRES, Louis BARRET, Stephen JACKSON, Michel FOURNIALS, Pierre DOAT, Paul JUAREZ, Sarah LAURENS, Thierry GINESTET, Robert GAUTHIER, Jean-Claude De LAPANOUSE, Dominique SANCHEZ, Christian CHAMAYOU, William NION, Claude JULIEN, Claude COSTES, Gérard POUJADE, Anne-Marie ROSÉ, Thierry DUFOUR, Jacques LASSERRE, Maryse BERTRAND, Viviane COMBES, Serge NEAU, Jean-Philippe ROQUES.

**Membres suppléants votants :** Mesdames, Messieurs, Gisèle DEDIEU, Françoise LARROQUE, Daniel GAUDEFROY, Jean ESQUERRE, Noël RAMON,

**Membres suppléants présents non votants :** Madame, Messieurs, Marie-Claude DURAND, Alain LONG, Jean MAURIÈS.

**Membres excusés :**

**Membres titulaires :** Mesdames, Messieurs, Christine DEVOISINS, Olivier BRAULT, Monique HUBERT, Marie-Pierre GRANIER, Naïma MARENGO, Dominique BILLET, Thierry ASTOULS, Bruno LADOUCETTE, Philippe HEIM, Michel TRÉBOSC, Robert BOUDES, Michel DELPOUX.

**Membres suppléants :** Mesdames, Messieurs, Michel FRANQUES, Christelle GUILLAUMOT, Laurence PUJOL, Pierre-Yves LAMBOLEZ, Frédéric ESQUEVIN, Marie-Louise AT, Bernard GILABERT, Marie-France DE TRUCHIS, Claude DEUTSCHMEYER, Michel ALBARÈDE, Françoise LESCURE, Jean-Marie COUDERC, Gérard FABRE, Pascal LAMESLE, Jean-Michel DOUREL, Alain GRIMAL, Michel ANDRAL, Robert PAGGI, Franck ALARY, Max CHAIZE, Jean-Charles BALARDY, Thierry MALLÉ, Anne ROUMÉGAS-PORCHE, Benoît DÉLÉRIS, Jean-Charles BORGOMANO, Monique MILHAU, David KOWALCZYK, Blandine THUEL, Marc DE GUALY, Dominique BALOUP, Ellane CARLES, Emmanuelle VIEILLEDENT.

**Présents (titulaires, suppléants votants et suppléants non votants) : 36**

**Votants (titulaires, suppléants votants) : 33**

**SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 2 JUILLET 2013****N° 3 - 109 / 2013 : ZAC PARC TECHNOLOGIQUE ALBI-INNOPROD - ACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT & DEMANDE DE SUBVENTIONS**

Pilote : Développement Économique, enseignement supérieur et recherche

Autres services concernés : Direction Générale des Services, Finances et Budget, MOPT

**Madame Stéphanie Gulraud-Chaumeil, rapporteur,**

Lors du Conseil communautaire en date du 30 mars 2010, vous approuviez le lancement conjoint des phases 1 et 2 et vous validiez l'inscription de cette opération dans la programmation de la convention territoriale d'agglomération de l'Albigeois. Au conseil communautaire du 6 juillet 2010 des subventions ont été sollicitées du FEDER et de la Région.

Le Parc Technopolitain Albi-InnoProd est classé comme zone d'activités d'intérêt régional (Z.I.R.). Pour notre territoire il s'agit d'un aménagement structurant permettant d'accueillir des entreprises innovantes, de recherche, industrielles ou de services à fort potentiel de développement.

C'est pourquoi il s'intègre parfaitement dans le cadre du contrat d'objectif élaboré par le Conseil général du Tarn notamment dans l'axe 3 consacré au développement économique et à la réalisation de projets structurants en matière d'aménagement de l'espace.

Sur la plupart des opérations d'ordre économique, le Département participe financièrement à la même hauteur que celle approuvée par la Région. À ce titre, nous prévoyons de solliciter une participation financière du Conseil général du Tarn à hauteur de 1 000 000€ pour cette opération.

Par conséquent, je vous propose :

- De solliciter l'inscription de cette opération dans la programmation de la convention territoriale d'agglomération de l'Albigeois ;
- De solliciter une subvention au Conseil général à hauteur de 1 000 000 € correspondant à la subvention du Conseil Régional pour l'acquisition du foncier et l'aménagement du Parc Technopolitain Albi-InnoProd ;
- D'approuver l'actualisation du plan de financement ci-annexé.

**Le Conseil de Communauté d'Agglomération de l'Albigeois**

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le plan de financement actualisé ci-annexé,

VU l'avis du Bureau communautaire en date du 25 juin 2013,

CONSIDÉRANT l'intérêt pour le développement économique de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois d'optimiser le financement de cette zone emblématique pour l'albigeois,

**ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ,**

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,**

**VALIDE** l'inscription de cette opération dans la programmation 2013 de la convention territoriale d'agglomération de l'Albigeois.

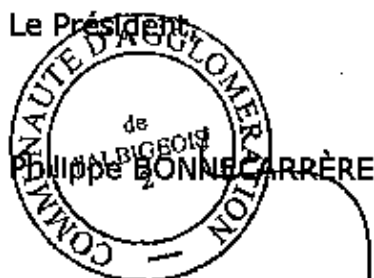
**APPROUVE** l'actualisation du plan de financement ci annexé.

**SOLLICITE** la subvention auprès du Conseil général du Tarn dans le cadre de la convention territoriale.

**AUTORISE** monsieur le président ou madame la vice-présidente déléguée, à l'enseignement supérieur, à la recherche, l'innovation et la technopole à procéder à la signature de tout acte afférent et à accomplir toutes les formalités nécessaires pour cette opération.

Pour extrait conforme,  
Fait le 2 juillet 2013,

Le Président



# PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

## PHASE 1 – ALBI INNOPROD

ZAC Parc Technopolitain Albi-InnoProd

Surface totale de la zone: 45 ha.

Surface totale aménagée pour la phase 1: 25,6 ha

Surface cessible : 13,3 ha

Commune : 81000 ALBI

Capacité d'accueil de la zone (équipements) : 3200 habitants

REÇU LE  
09 JUIL. 2013  
PREFECTURE DU TARN

| DEPENSES H.T.                              |                        | RECETTES HT  |                        |
|--|------------------------|--|------------------------|
| Acquisition des terrains non bâtis Phase 1 | 2 200 000.00 €         | SUBVENTIONS  |                        |
| Acquisition des terrains bâtis Phase 1     | 550 000.00 €           |  |                        |
| Travaux d'Aménagement VRD                  | 5 866 000.00 €         | FEDER  | 1 000 000.00 €         |
| Travaux d'Aménagement EV                   | 1 450 000.00 €         |  |                        |
| Etudes Générales + DLE+ Acoustique         | 82 000.00 €            | CONSEIL REGIONAL                                   | 1 000 000.00 €         |
| Etudes Sols et sondages                    | 27 000.00 €            | CONSEIL GENERAL du TARN                            | 1 000 000.00 €         |
| A.M.O Dossier réalisation                  | 20 000.00 €            | FIBM   | 314 840.00 €           |
| Maitrise d'Œuvre                           | 291 000.00 €           | F.N.A.D.T  | 500 000.00 €           |
| SPS, Contrôle, BE                          | 112 000.00 €           |  |                        |
| Relevés Géomètre et Géotechniques          | 63 000.00 €            | Vente des terrains                                 | 3 325 000.00 €         |
| Frais administratifs, Assurance            | 6 000.00 €             | Fonds Propres et/ou Emprunts - Cté d'agglomération | 4 827 160.00 €         |
| Divers et Imprévus                         | 100 000.00 €           |  |                        |
| Dépose lignes Haute Tension                | 1 200 000.00 €         |  |                        |
|  |                        |  |                        |
| <b>TOTAL :</b>                             | <b>11 967 000.00 €</b> | <b>TOTAL :</b>                                     | <b>11 967 000.00 €</b> |