

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS

PUBLIE LE

- 3 DEC. 2008

SÉANCE DU 25 NOVEMBRE 2008 À 18 HEURES 30

N° 6 - 152 / 2008 : VENTE D'UN TERRAIN A LA SIM EN VUE DE FAVORISER UNE OFFRE
LOCATIVE DE RECONDITIONNEMENT

L'An Deux Mille Huit, le 25 Novembre 2008

Le Conseil de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois s'est réuni en Mairie d'Albi le Mardi 25 Novembre 2008 à 18 Heures 30 en séance publique, sur convocation de Monsieur Philippe BONNECARRÈRE, Président de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : Monsieur Philippe BONNECARRÈRE

Secrétaire : Madame Maryse BERTRAND

Membres présents :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs, Philippe BONNECARRÈRE, Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, Christine DEVOISINS, Jean-Michel BOUAT, Monique HUBERT, Geneviève PARMENTIER, Michèle BARRAU-SARTRES, Louis BARRET, Laurence PUJOL, Michel FOURNIALS, Michel FRANQUES, Dominique BILLET, Pierre DOAT, Paul JUAREZ, Sarah LAURENS, Thierry GINESTET, Robert GAUTHIER, Jean-Claude De LAPANOUSE, Dominique SANCHEZ, Christian CHAMAYOU, Claude JULIEN, Anne-Marie ROSÉ, Philippe HEIM, Jacques LASSERRE, Maryse BERTRAND, Robert BOUDES,

Membres suppléants votants : Mesdames, Messieurs, Gisèle DEDIEU, Christelle GUILLAUMOT, Daniel GAUDEFROY, Alain LONG, Claude COSTES, David KOWALCZYK.

Membres suppléants présents non votants : Mesdames, Messieurs, Pierre COSTES, Jean-Marie COUDERC, Marie-Claude DURAND, Alain GRIMAL, Robert PAGGI.

Membres excusés :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs, Olivier BRAULT, Patrick GARNIER, Stephen JACKSON, William NION, Félix TORRÈS, Thierry ASTOULS, Gérard POUJADE, Bruno LADOUCKETTE, Thierry DUFOUR, Michel TRÉBOSC, Viviane COMBES, Michel DELPOUX, Serge NEAU, Jean-Philippe ROQUES.

Membres suppléants : Mesdames, Messieurs, Naïma MARENGO, Laure SUDRE, Pierre-Yves LAMBOLEZ, Jean ESQUERRE, Frédéric ESQUEVIN, Marie-Louise AT, Bernard GILABERT, Marie-France DE TRUCHIS, Claude DEUTSCHMEYER, Michel ALBARÈDE, François LESCURE, Gérard FABRE, Pascal LAMESLE, Christian MALGOUYRES, Michel ANDRAL, Francine ALARY, Noël RAMON, Patrice MANGIONE, Thierry MALLÉ, Jean-Marc WISNIEWSKI, Benoît DELERIS, Jean-Charles BORGOMANO, Monique MILHAU, Blandine THUEL, Marc DE GUALY, Dominique BALOUP, Eliane CARLES, Emmanuelle VIEILLEDENT, Jean MAURIÈS.

Présents (titulaires, suppléants votants et suppléants non votants) : 37

Votants (titulaires, suppléants votants) : 32

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 25 NOVEMBRE 2008

N° 6 - 152 / 2008 : VENTE D'UN TERRAIN A LA SIM EN VUE DE FAVORISER UNE OFFRE LOCATIVE DE RECONDITIONNEMENT

Pilote : Commission Développement Economique

Autres services concernés : Direction Générale des Services
Finances et Budget

Monsieur Robert Gauthier, rapporteur,

La logistique, et plus particulièrement l'activité de reconditionnement, est un secteur concurrentiel particulièrement affecté par les hausses récentes des matières premières et de l'énergie. Pour réduire leur coût et se rapprocher de leurs donneurs d'ordres, nombre de ces entreprises envisagent de se rapprocher prochainement de l'axe autoroutier Albi-Toulouse sans pour autant trouver de locaux adaptés sur l'Albigeois.

La SIM, par son courrier du 29 juillet 2008, propose de réaliser un bâtiment mixte (entrepôt et bureaux) de 5800 m², conçu spécifiquement pour le besoin de telles entreprises, avec un objectif de loyer estimé à 49 Euros HT HC par m² SHON pour un bail de neuf ans fermes. Pour réaliser ce bâtiment à construire sous sa maîtrise d'ouvrage, la SIM projette l'achat d'un des terrains disponible situé sur la partie Ouest de la zone Albi-pôle, pour une surface avoisinant 14000m² et à un prix de 18 Euros HT/m².

Les surcoûts de « fondation profonde » n'ayant pu être déterminés, ils ne sont pas pris en compte dans le projet de la SIM et dans le coût objectif de l'opération envisagée.

Le Conseil de Communauté d'Agglomération de l'Albigeois

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant l'intérêt, au regard de sa compétence en développement économique, pour l'économie du territoire de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois de disposer dans les meilleurs délais d'une offre d'immobilier pour des usages logistiques, et plus particulièrement de reconditionnement, constatant également la carence d'une telle offre à proximité de l'A88,

Considérant que le projet de la SIM permettra de disposer d'une offre locative à des conditions tarifaires compétitives au regard des prix pratiqués sur l'Aire Métropolitaine Toulousaine,

ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,

✚ **ACTE** l'intérêt stratégique de disposer rapidement d'une offre locative de reconditionnement et la démarche de la SIM visant à créer une offre immobilière pour répondre à ces besoins

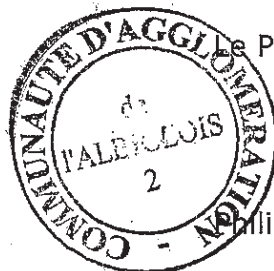
✚ **APPROUVE** la vente du terrain correspondant au lot R de la zone Albipôle aux conditions de 18 € HT / m².

✚ **AUTORISE** Monsieur le Président à accomplir toutes les formalités qui s'avèreraient nécessaires et notamment à signer les actes de vente en résultant.

✚ **DIT** que les crédits seront inscrits au budget annexe des zones d'activités.

Pour extrait conforme,
Fait le 25 Novembre 2008,

Le Président,



Philippe BONNECARRÈRE

