

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS

SÉANCE DU 18 DÉCEMBRE À 20 HEURES 30

N° 5 - 148 / 2007 : ZONE D'ACTIVITÉS ALBI-INNOPROD – DEMANDE DE SUBVENTION À LA RÉGION MIDI PYRENEES POUR LES ACQUISITIONS FONCIÈRES

L'An Deux Mille Sept, le 18 Décembre 2007

Le Conseil de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois s'est réuni en Mairie d'Albi le Mardi 18 Décembre 2007 à 20 Heures 30 en séance publique, sur convocation de Monsieur Philippe BONNECARRÈRE, Président de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois.

Présidait la séance : Monsieur Philippe BONNECARRÈRE

Secrétaire : Monsieur Claude JULIEN

Membres présents :

Membres titulaires : Mesdames, Messieurs, Philippe BONNECARRÈRE, Christine DEVOISINS, Louis GOMBAUD, Michel FOURNIALS, Pierre FERRIÈRES, Laure SUDRE, Jean SICARD, Louis BARRET, Pierre COSTES, Michel FRANQUES, Guy BORIES, Jean-Louis MATHIEU, Thierry GINESTET, Robert GAUTHIER, Jean-Claude De LAPANOUSE, William NION, Claude JULIEN, Félix TORRÈS, Gérard POUJADE, Michel MIENVILLE, Jean-Pierre BOUCLY, Michel TREBOSC, Jacques LASSERRE, Michel MALATERRE-FOURÈS, Maryse BERTRAND, Michel DELPOUX, Viviane COMBES, Serge NEAU, Michel ALBINET

Membres suppléants votants : Messieurs, André BAUP, Gérard FABRE, Claude RAMON

Membres suppléants présents non votants : Mesdames, Messieurs, Jacques HUC, Georges LACOMBE, Éliane CARLES, Christiane SÉGURA

Membres excusés :

Membres titulaires : Madame, Messieurs, Pierre-Yves LAMBOLEZ, Geneviève PARMENTIER, Olivier BRAULT, Dominique BILLET, Christian BONZI, Max AMIEL, Michel ANDRAL, Christian CHAMAYOU, Thierry ASTOULS, Jean-Marie GARCIA

Membres suppléants : Mesdames, Messieurs, Laurence PUJOL, Isabella DUFOUR-BAUMGARTNER, Jean CAYRÉ, Jacqueline LAPEYRE, Gisèle DEDIEU, Frédéric ESQUEVIN, Josette BES, Josette BOUIN, Élisabeth BOISARD, Nicole ENGEL, Valérie ROMAIN, Bérengère MAUZY, Bruno CRUSEL, Josian VAYRE, Pierre GUIRAUD, Christian MALGOUYRES, Nicole CABASSOT, Doris HUCHEDE, Jean-Louis RAUCOULES, Patrick TRANIER, Jean-Claude RAFFANEL, Elisabeth LARAUD, Patrice MANGIONE, Gérard SOULOUMIAC, Anne-Marie ROSÉ, Joëlle FRANQUES, Francis MARCHAND, Francis CANOVAS, Pierre CRESPO, Marcel CASSAGNES, Brigitte CARRÈRE-DESFARGES, Jacques ANDRIEU, Jean-Philippe ROQUES

Présents (titulaires, suppléants votants et suppléants non votants) : 36

Votants (titulaires, suppléants votants) : 32

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 18 DÉCEMBRE 2007

N° 5 - 148 / 2007 : ZONE D'ACTIVITÉS ALBI-INNOPROD – DEMANDE DE SUBVENTION À LA RÉGION MIDI PYRENEES POUR LES ACQUISITIONS FONCIÈRES

Pilote : Développement Economique

Autres services concernés par le présent rapport : Direction Générale des Services
Finances et Budget
Territoire d'Agglomération

Madame Christine DEVOISINS, rapporteur

Notre collectivité a réalisé un schéma territorial des infrastructures économiques sur l'ensemble de son territoire. Les préconisations à court terme de cette étude ont validé la création d'une zone d'activités près de l'école des mines Albi-Carmaux (EMAC). Celle-ci serait dédiée aux start-up issues de l'incubateur de l'EMAC et de la pépinière d'entreprises ALBISIA, aux entreprises high-tech, de services, du secteur tertiaire, ayant des projets de développement dans le respect de contraintes environnementales. Ce schéma l'a pointé comme une zone à vocation régionale de niveau 2.

Elle est située à proximité de la rocade et de l'EMAC, présente une opportunité pour le développement de notre territoire. Toutefois, il convient, en partenariat avec la commune d'Albi, de l'intégrer dans un ensemble paysager permettant :

- d'une part de tirer profit des différentes contraintes imposées par le PLU (bassins de rétentions)
- d'autre part d'y apporter un aménagement de qualité afin d'en faire un vecteur de communication et de prospection. (Cf les business parks anlo-saxons, les diverses ZA labellisées Qualiparc). En outre elle devra pouvoir bénéficier du label "Zone d'activités très haut débit" en cours d'élaboration.

Enfin, elle devra atteindre les caractéristiques de haute qualité imposées par le Conseil Régional pour une zone de Niveau 2 dont l'objectif est de favoriser la réalisation d'infrastructures industrielles et d'accueil à haute qualité architecturale et environnementale.

Aussi, des études préliminaires ont été lancées pour disposer de l'ensemble des éléments aussi bien techniques, administratifs que financiers pour cette nouvelle zone d'activités.

En ce qui concerne le foncier, des négociations sont en cours de finalisation pour acquérir à l'amiable près de 31 ha auprès du CIT, ASSOCIL et la Ville d'ALBI. Le montant prévisionnel de cette première phase d'acquisition s'élève à 2 661 000 €. Le montant prévisionnel total pour les 44 ha nécessaires est de 3 676 000 €.

C'est pourquoi je vous demande :

- d'approuver l'acquisition du foncier nécessaire pour la réalisation de cette zone d'activités.

- De solliciter l'inscription de cette opération dans la programmation de l'année 4-2007 du Contrat d'Agglomération de l'Albigeois .
- D'approuver le plan de financement prévisionnel ci annexé.
- De solliciter les subventions nécessaires pour les acquisitions foncières auprès de la Région Midi Pyrénées.
- d'autoriser Monsieur le Président à procéder à la signature de tout acte y afférent et à accomplir toutes les formalités nécessaires pour cette opération

Le Conseil de Communauté d'Agglomération de l'Albigeois

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme

CONSIDERANT l'intérêt pour le territoire de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois et pour son attractivité de développer une zone de 2ème niveau près de l'EMAC à ALBI.

ENTENDU LE PRESENT EXPOSE,

APRES EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,

↪ **APPROUVE** l'acquisition du foncier nécessaire pour la réalisation de cette zone d'activités.

↪ **SOLLICITE** l'inscription de cette opération dans la programmation de l'année 4-2007 du Contrat d'Agglomération de l'Albigeois.

↪ **APPROUVE** le plan de financement prévisionnel ci annexé.

↪ **SOLLICITE** les subventions nécessaires pour les acquisitions foncières auprès de la Région Midi Pyrénées

↪ **PRECISE QUE** les crédits nécessaires à cette opération sont prévus au budget annexe « Zones d'Activités » de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois, Opération 2120.

↪ **AUTORISE** Monsieur le Président à procéder à la signature de tout acte y afférent et à accomplir toutes les formalités nécessaires pour cette opération



Pour extrait conforme,
Fait le 18 Décembre 2007,

Le Président,

Philippe BONNECARRÈRE

ZONE d'ACTIVITES ALBI-InnoProd

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Foncier Acquisitions

DEPENSES		RECETTES	
Terrains phase 1		Subventions	
CIT (3,6 ha)	370 000,00 €		
SCI Saint Amarand (8,2 ha)	720 000,00 €	CONSEIL REGIONAL (10%)	367 000,00 €
Ville d'ALBI (19 ha)	1 276 000,00 €	Phase 1	266 000,00 €
Frais de notaires	250 000,00 €	Phase 2	101 000,00 €
Frais de géomètres	15 000,00 €		
Frais divers	30 000,00 €	Participation C2A	3 309 000,00 €
		Phase 1	2 395 000,00 €
Terrains phase 2		Phase 2	914 000,00 €
Divers propriétaires (15 ha)	900 000,00 €		
Frais de notaires	90 000,00 €		
Frais de géomètres	5 000,00 €		
Frais divers	20 000,00 €		
TOTAL	3 676 000,00 €	TOTAL	3 676 000,00 €