

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Grand Albigeois

**Annexe à la délibération approuvant
le PLU intercommunal**

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLOW

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENTS APPORTÉS À LA PIÈCE

1. Rapport de présentation

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLOW

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENTS APPORTÉS À LA PIÈCE

1. Rapport de présentation

1.2. Diagnostic territorial

Ajustements - 1. Rapport de présentation

1.2. Diagnostic territorial

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLOW

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
<ul style="list-style-type: none">Complément concernant le bilan de la consommation d'espace passée (sources des données et méthodologie)	<ul style="list-style-type: none">Personnes publiques associées > Services de l'Etat & MRAeCommission d'enquête

1.3. Explication des choix et justifications du projet

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
<ul style="list-style-type: none">Complément de justifications concernant : la corrélation recherchée entre la croissance démographique et la consommation d'espace, les potentiels de densification et d'intensification offerts par le PLUi, certaines OAP (Pinérato, Bellevue)	<ul style="list-style-type: none">Personnes publiques associées > Services de l'Etat, MRAe & SMIXGACommission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Complément de justifications concernant la compatibilité du projet au regard des documents de portée supérieure	<ul style="list-style-type: none">Personnes publiques associées > Services de l'Etat & MRAeCommission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Complément de justifications concernant les sources de données mobilisées et les valeurs initiales des indicateurs retenus dans le cadre du dispositif de suivi et d'évaluation du plan	<ul style="list-style-type: none">Personne publique associée > MRAeCommission d'enquête

Ajustements - 1. Rapport de présentation

1.3. Explication des choix et justifications du projet

Evaluation Environnementale

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

SLO

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
<ul style="list-style-type: none">• Complément au rapport d'évaluation environnementale pour justifier les principes de prise en compte des enjeux environnementaux et paysagers dans les secteurs à projet (synthèse des mesures ERC)	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > MRAe• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Complément au rapport d'évaluation environnementale concernant les périodes et modalités de réalisation des inventaires de terrain	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > MRAe• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Complément d'évaluation environnementale suite au renforcement de la réglementation relative aux secteurs de biodiversité	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > MRAe• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Complément d'évaluation environnementale suite à la création en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme, d'un « sur-zonage » de protection de l'ensemble des zones humides avérées ou potentielles identifiées sur le territoire	<ul style="list-style-type: none">• Personnes publiques associées > MRAe & SMIXGA• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Complément d'évaluation environnementale sur le secteur d'extension de la ferme photovoltaïque classée en zone Ne	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > MRAe• Commission d'enquête

Ajustements - 1. Rapport de présentation

1.5. Annexes au rapport de présentation

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLOW

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
<ul style="list-style-type: none">Documents contributifs : Ajout en annexe du rapport de présentation et retrait des annexes du PLUi (Diagnostic Agricole, Plan Paysage, Inventaire du petit patrimoine)	<ul style="list-style-type: none">Personne publique associée > Services de l'EtatCommission d'enquête

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLO

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENTS APPORTÉS À LA PIÈCE

3. Pièces réglementaires

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLO

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENTS APPORTÉS À LA PIÈCE

3. Pièces réglementaires

3.1. Règlement écrit

Ajustements - 3. Pièces Réglementaires

3.1. Règlement écrit

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLOW

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Dispositions communes	
<ul style="list-style-type: none">• <u>Sites d'Intérêt Paysager (SIP)</u> : Suppression dans le règlement écrit de la référence « seuil de recours à l'architecte »	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > Chambre d'Agriculture• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• <u>Secteurs de biodiversité</u> : Evolution des dispositions réglementaires pour renforcer la protection des secteurs de biodiversité	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > MRAe• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• <u>Protection des zones humides</u> : Evolution des dispositions réglementaires pour renforcer la protection des zones humides en lien avec la création d'un « sur-zonage » en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme, identifiant l'ensemble des zones humides avérées ou potentielles du territoire	<ul style="list-style-type: none">• Personnes publiques associées > MRAe & SMIXGA• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• <u>Normes de stationnement</u> : Ajustement des dispositions réglementaires relatives aux obligations en matière de réalisation d'aires de stationnement	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > SMIXGA• Commission d'enquête
Zones UM	
<ul style="list-style-type: none">• <u>Affectation des sols et destinations des constructions</u> : Réduction de la possibilité de constructions nouvelles à destination de « commerces et activités de services », ou le changement de destination d'une construction existante vers cette destination : Remplacer dans le règlement écrit « 1 000 m² de surface de vente » par « 400 m² de surface de vente »	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête

Ajustements - 3. Pièces Réglementaires

3.1. Règlement écrit

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLOW

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Zone AUA	
<ul style="list-style-type: none">Suppression de toutes les mentions relatives au secteur AUA3a, considérant qu'aucun secteur n'est délimité au document graphique du règlement	<ul style="list-style-type: none">Personne publique associée > Services de l'EtatCommission d'enquête
Zones A et N	
<ul style="list-style-type: none"><u>Implantation de sites de production d'énergie photovoltaïque au sol</u> : Remplacer dans le règlement écrit « pour plus de la moitié » par « pour plus des $\frac{3}{4}$ »	<ul style="list-style-type: none">Personne publique associée > Chambre d'AgricultureCommission d'enquête
<ul style="list-style-type: none"><u>Changements de destination</u> : Suppression dans le règlement écrit de la mention « sur l'unité foncière »	<ul style="list-style-type: none">Personne publique associée > Chambre d'AgricultureCommission d'enquête
Zone As	
<ul style="list-style-type: none"><u>Serres</u> : Ajustement des dispositions réglementaires de la zone As pour permettre la réalisation de serres	<ul style="list-style-type: none">Personne publique associée > Chambre d'AgricultureCommission d'enquête

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLO

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENTS APPORTÉS À LA PIÈCE

3. Pièces réglementaires

3.2. Documents Graphiques du Règlement

Ajustements - 3. Pièces Réglementaires

3.2. Documents Graphiques du Règlement

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLOW

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Albi	
<ul style="list-style-type: none">• <u>Secteur Pinérato</u> : Déclassement de la zone à urbaniser AUM-F en zone agricole Ag et reclassement des parcelles pour partie bâties CX219, 220, 222, 55, 56, 54, 131, 132 et 274 et partiellement CX 279	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > Services de l'Etat• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• <u>Secteur Canavières</u> : Ajout d'un Site d'Intérêt Paysager de Type 1 (droit de regard)	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > Services de l'Etat• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• <u>Secteur Bane</u> : Réduction de la zone AUM5a-B et ajustement de l'OAP	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > Services de l'Etat• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• <u>Secteur Pratgraussals</u> Evolution du classement de la zone urbaine UM5a avec un classement partiel des terrains en zone à urbaniser fermée AU-F et retrait de l'OAP, modification de l'emplacement réservé ALB88 pour l'extension de la base de loisirs de Pratgraussals	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > Services de l'Etat• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• <u>Secteur Bellevue</u> : Réduction de la zone AUM5a-B, inscription d'un secteur de protection de la zone humide, ajout d'un Espace Vert Protégé et ajustement de l'OAP	<ul style="list-style-type: none">• Personnes publiques associées > Services de l'Etat & MRAe• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête

Ajustements - 3. Pièces Réglementaires

3.2. Documents Graphiques du Règlement

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLO

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Albi (suite)	
<ul style="list-style-type: none">• <u>Secteur Arquipeyre</u> : Reclassement des installations commerciales existantes en zone urbaine à vocation économique UA3a (harmonisation du zonage avec la zone commerciale limitrophe)	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > CCI• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Modification de l'emplacement réservé ALB81 pour l'élargissement du chemin de Pratgraussals	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Reclassement des parcelles KY148, KY71 et partiellement KY67, 119, 132 en zone UM7	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Reclassement partiel des parcelles KW68 et 69 en zone UM7	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Reclassement des parcelles bâties EM108, 139, 140, 141, 142 et partiellement EM126 en zone UM7	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête

Ajustements - 3. Pièces Réglementaires

3.2. Documents Graphiques du Règlement

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLO

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Albi (suite)	
<ul style="list-style-type: none">Reclassement partiel de la parcelle KZ170 en zone UM7	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Reclassement des parcelles pour l'essentiel bâties DV17, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 67, 68, 72, 77, 78, 82, 83, 84, 85, 109 et 110 en zone UM7	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Modification de l'emplacement réservé ALB80 pour la création d'une voie de liaison entre le chemin du Gô et le chemin de l'Ecluse	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Reclassement partiel des parcelles KZ237 et 239 en zone UM7	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Reclassement de la parcelle DP1 en zone Ag	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Reclassement partiel des parcelles KW37 et 110 en zone Ns	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête

Ajustements - 3. Pièces Réglementaires

3.2. Documents Graphiques du Règlement

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLO

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Albi (suite)	
<ul style="list-style-type: none">Extension de la zone UM1 sur la zone UIC2 : Changement d'affectation des parcelles BT 271 à 276, BT 161 à 165, BS209 et d'une partie de la parcelle BS210	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Reclassement partiel des parcelles DL116 et 78 en zone UM7	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Reclassement des parcelles KS69, 70, 84 et partiellement KS87 en zone Ag	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Reclassement de la parcelle IO274 en zone UM5a	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Modification de l'emplacement réservé ALB77 pour la création d'une voie de liaison rue G. Eiffel et rue Cdt Blanché	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Reclassement des parcelles bâties IO142, 144, 237, 247 et 248 en zone UM7	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête

Ajustements - 3. Pièces Réglementaires

3.2. Documents Graphiques du Règlement

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLO

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Albi/Lescure d'Albigeois	
<ul style="list-style-type: none">• <u>RN 88</u> : Mise à jour des emplacements réservés sur la base de l'arrêté préfectoral de Déclaration d'Utilité Publique emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > Services de l'Etat• Commission d'enquête
Arthès	
<ul style="list-style-type: none">• Suppression de l'emplacement réservé ART20 pour l'élargissement du chemin de Riols	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Reclassement partiel des parcelles AC61 & AC128 en zone UM7	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
Cambon	
<ul style="list-style-type: none">• <u>La Sarrade</u> : Déclassement du bâtiment n°2 au titre du recensement des bâtiments en zone agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination	<ul style="list-style-type: none">• Personnes publiques associées > Services de l'Etat, Chambre d'Agriculture & CDPENAF• Commission d'enquête
Carlus	
<ul style="list-style-type: none">• <u>Plaisance</u> : Réduction du périmètre du STECAL Na15	<ul style="list-style-type: none">• Personnes publiques associées > Services de l'Etat & CDPENAF• Commission d'enquête

Ajustements - 3. Pièces Réglementaires

3.2. Documents Graphiques du Règlement

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLO

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Carlus/Le Séquestre	
<ul style="list-style-type: none">• <u>Chemin de Taillefer</u> : Réduction du périmètre de la zone naturelle Ne (réduction du projet d'extension)	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > MRAe• Commission d'enquête
Castelnau-de-Lévis	
<ul style="list-style-type: none">• <u>Le Carla</u> : Ajout d'un Site d'Intérêt Paysager de Type 1 (droit de regard)	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > Chambre d'Agriculture• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• <u>Le Carla</u> : Déclassement du bâtiment n°2 au titre du recensement des bâtiments en zone agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > Chambre d'Agriculture• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• <u>Le Carla</u> : Réduction du périmètre du STECAL Na1 et ajout de précisions sur le projet d'équipement d'intérêt collectif	<ul style="list-style-type: none">• Personnes publiques associées > Services de l'Etat, Chambre d'Agriculture, CDPENAF & MRAe• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• <u>Pradelles</u> : Déclassement du bâtiment n°17 au titre du recensement des bâtiments en zone agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination	<ul style="list-style-type: none">• Personnes publiques associées > Services de l'Etat, Chambre d'Agriculture & CDPENAF• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Identification d'un bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination sur la parcelle AD 156	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête

Ajustements - 3. Pièces Réglementaires

3.2. Documents Graphiques du Règlement

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLO

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Cunac	
<ul style="list-style-type: none">• <u>Saint-Eloi</u> : Déclassement du STECAL Aal2 en zone agricole Ag	<ul style="list-style-type: none">• Personnes publiques associées > Services de l'Etat, Chambre d'Agriculture, CDPENAF & MRAe• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Reclassement des parcelles AV157, 158, 159, 59, 60, 61, 62, 63, 56, 57 et 201 en zone UM6	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Ajustement de l'EVP lieu-dit Prat Viel, par rapport à la réalité d'occupation des sols sans remise en cause de l'ensemble et avec un maintien de la continuité	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Extension de la zone UM6 sur la zone UIC1 : Changement d'affectation d'une partie de la parcelle AM200	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
Dénat	
<ul style="list-style-type: none">• <u>Secteur Le Bourg</u> : Déclassement de la zone à urbaniser AUM-F en zone agricole As	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > Services de l'Etat• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• <u>Secteur Le Bourg</u> : Ajout de l'étiquette 7-30-40 sur la zone UM6	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > Services de l'Etat• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• <u>Zone Nc</u> : Extension du périmètre de la zone naturelle Nc (prise en compte du projet d'installation de stockage de déchets)	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > Services de l'Etat• Commission d'enquête

Ajustements - 3. Pièces Réglementaires

3.2. Documents Graphiques du Règlement

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLO

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Dénat (suite)	
<ul style="list-style-type: none">• <u>Viguiers</u> : Déclassement du STECAL Aa12 en zone agricole Ag	<ul style="list-style-type: none">• Personnes publiques associées > Services de l'Etat & CDPENAF• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Identification d'un bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination sur la parcelle F454	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Identification de quatre bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination sur les parcelles E5, 12 et 13	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
Fréjairolles	
<ul style="list-style-type: none">• Reclassement partiel de la parcelle AV5 en zone UM6	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Reclassement partiel de la parcelle AS3 en zone UM5	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Correction d'une erreur de mise à jour de la délimitation de zone par rapport aux dernières données cadastrales : reclassement des fonds de parcelles AW162, 163, 164, 165, 166, 183 et 184 en zone UM5	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Identification d'un bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination sur la parcelle F40	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête

Ajustements - 3. Pièces Réglementaires

3.2. Documents Graphiques du Règlement

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLOW

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Le Séquestre	
<ul style="list-style-type: none">Retrait de l'affectation « mixte » des zones à urbaniser fermées AUM-F situées au Sud du l'aérodrome et du circuit automobile : Suppression de l'indice « M »	<ul style="list-style-type: none">Personne publique associée > Services de l'EtatEnquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none"><u>Saint-Exupéry</u> : Réduction du périmètre du STECAL Na13	<ul style="list-style-type: none">Personnes publiques associées > Services de l'Etat & CDPENAFCommission d'enquête
<ul style="list-style-type: none"><u>Camp Countal</u> : Mise à jour du périmètre de l'OAP	<ul style="list-style-type: none">Personne publique associée > SEM ThéméliaCommission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Reclassement de la parcelle AV18 en zone UM5	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Retrait de l'affectation « activités » de la zone à urbaniser fermée AUA-F de la Baute : Suppression de l'indice « A » (concordance de zones au niveau du secteur) et retrait de l'OAP (sans fondement en zones AU fermées)	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête

Ajustements - 3. Pièces Réglementaires

3.2. Documents Graphiques du Règlement

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLO

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Lescure d'Albigeois	
<ul style="list-style-type: none">• <u>Secteur Hermet</u> : Mise à jour de l'emplacement réservé porté par l'Etat (projet routier) et déclassement de la zone à urbaniser AUM-F en zone agricole Ag	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > Services de l'Etat• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Reclassement partiel des parcelles AO198 et AO180 en zone UM6	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Extension de la zone UM6 sur la zone UIC1 : Changement d'affectation d'une partie des parcelles AT43, 44	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Reclassement partiel de la parcelle AR260 en zone UM6	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Extension de la zone UM6 sur la zone AUM-F : reclassement de la parcelle BB76 en zone UM6	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête

Ajustements - 3. Pièces Réglementaires

3.2. Documents Graphiques du Règlement

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLO

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Marssac-sur-Tarn	
<ul style="list-style-type: none">• Extension de la zone UM6 sur la zone AUM-F : reclassement partiel de la parcelle AM127 en zone UM6; Et reclassement des parcelles bâties AM124, 125, AN179, 180 et partiellement AN178 en zone UM6	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Extension de la zone UM6 sur la zone AUM-F : reclassement partiel de la parcelle AN250 en zone UM6 ; Et inscription d'un emplacement réservé pour la création d'une voirie de liaison	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Réduction du périmètre de l'OAP de la Combe Est	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">• Ajustement de la délimitation de la zone UM6 sur la parcelle AS387 et reclassement de la parcelle AS46 en zone naturelle Ns	<ul style="list-style-type: none">• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête

Ajustements - 3. Pièces Réglementaires

3.2. Documents Graphiques du Règlement

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLO

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Puygouzon	
<ul style="list-style-type: none">Mise à jour du périmètre de l'OAP	<ul style="list-style-type: none">Personne publique associée > Services de l'EtatCommission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Reclassement de la parcelle ZM641 et partiellement des parcelles ZM642, 644, 645 en zone UM6b	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Identification d'un bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination sur la parcelle ZK193	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Reclassement de la parcelle ZK282 en zone UM6b	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Evolution de l'indice de la zone à urbaniser ouverte AUM5-A du secteur de la Gilaberte : Remplacer l'indice « A » par l'indice « B »	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Modification de l'emplacement réservé PUY01 pour la création d'un cheminement piéton	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Reclassement de la parcelle ZK261 en zone UM6b	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête

Ajustements - 3. Pièces Réglementaires

3.2. Documents Graphiques du Règlement

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLO

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Rouffiac	
<ul style="list-style-type: none">Aucune évolution	
Saliès	
<ul style="list-style-type: none">Aucune évolution	
Saint-Juéry	
<ul style="list-style-type: none">Reclassement partiel de la parcelle AO139 en zone UM5	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
Terssac	
<ul style="list-style-type: none">Reclassement partiel des parcelles AP51 et 60 en zone UM5	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none">Reclassement partiel des parcelles AP86 et 87 en zone UM5	<ul style="list-style-type: none">Enquête Publique > Requête(s)Commission d'enquête
Prescriptions complémentaires	
<ul style="list-style-type: none"><u>Protection des zones humides</u> : création d'un « sur-zonage » au titre de l'article L.151-23 du C.U. identifiant l'ensemble des zones humides avérées ou potentielles du territoire	<ul style="list-style-type: none">Personnes publiques associées > MRAe & SMIXGACommission d'enquête

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLO

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENTS APPORTÉS À LA PIÈCE

3. Pièces réglementaires

3.3. Annexes Réglementaires

Ajustements - 3. Pièces réglementaires

3.3. Annexes réglementaires

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLO

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
<p>Liste du bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination</p> <p><u>Mise à jour de l'annexe réglementaire suite à la suppression et à l'ajout de bâtiments :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Cambon - La Sarrade : Déclassement du bâtiment n°2• Castelnau - Le Carla : Déclassement du bâtiment n°2• Castelnau – Pradelles : Déclassement du bâtiment n°17• Castelneau – Le Carla : Identification d'un bâtiment sur la parcelle AD 156• Dénat – Le Perayrol : Identification d'un bâtiment sur la parcelle F454• Dénat – Mousquette : Identification de quatre bâtiments sur les parcelles E5, 12 et 13• Fréjairrolles – Cavazies : Identification d'un bâtiment sur la parcelle F40• Puygouzon – Gaynes : Identification d'un bâtiment sur la parcelle ZK 193	<ul style="list-style-type: none">• Personnes publiques associées > Services de l'Etat, Chambre d'Agriculture & CDPENAF• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête
<p>Secteurs de stationnement</p> <ul style="list-style-type: none">• Mise à jour de l'annexe réglementaire suite à l'ajustement des obligations en matière de réalisation d'aires de stationnement	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > SMIXGA• Commission d'enquête

Ajustements - 3. Pièces réglementaires

3.3. Annexes réglementaires

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLO

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Secteurs de Taille et de Capacité Limitées (STECAL)	
<u>Mise à jour de l'annexe réglementaire suite à la suppression, la réduction et à l'ajustement de STECAL :</u>	
<ul style="list-style-type: none">• Castelnau - Le Carla : Réduction du périmètre du STECAL Na1 et ajout de précisions sur le projet• Carlus - Plaisance : Réduction du périmètre du STECAL Na5• Cunac - Saint-Eloi : Déclassement du STECAL Aa12 en zone agricole Ag• Dénat - Viguier : Déclassement du STECAL Aa12 en zone agricole Ag• Le Séquestre - Saint-Exupéry : Réduction du périmètre du STECAL Na3• Saint-Juéry - Cap Long : Ajout de la possibilité de construire une habitation sur la parcelle en dent creuse AN171	<ul style="list-style-type: none">• Personnes publiques associées > Services de l'Etat, Chambre d'Agriculture, CDPENAF & MRA• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête

3.3. Annexes réglementaires

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Liste des Emplacements Réservés	
<u>Mise à jour de l'annexe réglementaire suite à la mise à jour, la modification et à la suppression d'Emplacements Réservés</u>	
<ul style="list-style-type: none">• Albi : Modification de l'emplacement réservé ALB77 pour la création d'une voie de liaison rue G. Eiffel et rue Cdt Blanché• Albi : Modification de l'emplacement réservé ALB80 pour la création d'une voie de liaison entre le chemin du Gô et le chemin de l'Ecluse• Albi : Modification de l'emplacement réservé ALB81 pour l'élargissement du chemin de Pratgraussals• Albi : Modification de l'emplacement réservé ALB88 pour l'extension de la base de loisirs de Pratgraussals• Albi /Lescure d'Albigeois : Mise à jour des emplacements réservés relatifs au projet de sécurisation de la RN88• Arthès : Suppression de l'emplacement réservé ART20 pour l'élargissement du chemin de Riols• Le Séquestre : Suppression des emplacements réservés SEQ06 (création d'un parc de stationnement), SEQ08 (création d'une voie), SEQ09 (aménagement d'équipements sportifs)• Lescure d'Albigeois : Mise à jour de l'emplacement réservé relatif au projet de contournement routier porté par l'Etat• Puygouzon : Modification de l'emplacement réservé PUY01 pour la création d'un cheminement piéton	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > Services de l'Etat• Enquête Publique > Requête(s)• Commission d'enquête

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLOW

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENTS APPORTÉS À LA PIÈCE

4. Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

4. OAP communales

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Albi	
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Secteur Bane</u> : Ajustement de l'OAP suite à la réduction de la zone AUM5a-B 	<ul style="list-style-type: none"> • Personne publique associée > Services de l'Etat • Enquête Publique > Requête(s) • Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Secteur Pratgraussals</u> : Retrait de l'OAP (sans fondement en zone AU fermée) 	<ul style="list-style-type: none"> • Personne publique associée > Services de l'Etat • Enquête Publique > Requête(s) • Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Secteur Bellevue</u> : Ajustement de l'OAP suite à la préservation de la zone humide (L.151-23 du CU), à la réduction de la zone AUM5a-B et à l'ajout d'un Espace Vert Protégé 	<ul style="list-style-type: none"> • Personnes publiques associées > Services de l'Etat & MRAE • Enquête Publique > Requête(s) • Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Secteur Lasbordes</u> : Ajout d'espaces paysagers à dominante végétale en limite de la zone agricole et diminution du programme de construction 	<ul style="list-style-type: none"> • Personne publique associée > Services de l'Etat • Enquête Publique > Requête(s) • Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Secteur Cantepau</u> : Retrait du jardin d'agrément attenant à une habitation existante dans le projet d'urbanisation 	<ul style="list-style-type: none"> • Enquête Publique > Requête(s) • Commission d'enquête

4. OAP communales

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
Marssac-sur-Tarn	
<ul style="list-style-type: none"> • <u>La Combe Est</u> : Réduction du périmètre et ajustement du programme de l'OAP 	<ul style="list-style-type: none"> • Enquête Publique > Requête(s) • Commission d'enquête
Puygouzon	
<ul style="list-style-type: none"> • <u>La Borie</u> : Mise à jour du périmètre de l'OAP avec le retrait de deux secteurs issus du document d'urbanisme communal et ne rentrant pas dans la composition du projet 	<ul style="list-style-type: none"> • Personne publique associée > Services de l'Etat • Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Secteur de Belbèze</u> : Reprise du programme de construction de l'OAP sur la base de 120 logements contre 150 logements 	<ul style="list-style-type: none"> • Enquête Publique > Requête(s) • Commission d'enquête
Le Séquestre	
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Camp Countal</u> : Mise à jour de l'OAP 	<ul style="list-style-type: none"> • Personne publique associée > SEM Thémélia • Commission d'enquête
<ul style="list-style-type: none"> • <u>La Baute</u> : Retrait de l'OAP (sans fondement en zones AU fermées) 	<ul style="list-style-type: none"> • Enquête Publique > Requête(s) • Commission d'enquête

Envoyé en préfecture le 13/02/2020

Reçu en préfecture le 13/02/2020

Affiché le 13/02/2020

SLOW

ID : 081-248100737-20200211-DEL2020_003-DE

AJUSTEMENTS APPORTÉS À LA PIÈCE

5. Annexes

5. Annexes

AJUSTEMENT APPORTÉ	ORIGINE DE L'AJUSTEMENT
5.1. Servitudes d'Utilité Publiques (SUP)	
<ul style="list-style-type: none">• Mise à jour de la liste et de la cartographie des SUP : AS1, PT1, PT2 et T8• Intégration des PPRI du Dadou et du Tarn amont d'Albi	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > Services de l'Etat• Commission d'enquête
5.2. Annexes sanitaires	
<ul style="list-style-type: none">• Complément concernant le réseau d'adduction d'eau potable et incendie	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > Services de l'Etat• Commission d'enquête
5.5. Documents d'information	
<ul style="list-style-type: none">• Documents contributifs : Retrait des annexes du PLUi et ajout en annexe du rapport de présentation	<ul style="list-style-type: none">• Personne publique associée > Services de l'Etat• Commission d'enquête